

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**в отношении создания и эксплуатации
системы коммунальной инфраструктуры – объектов,
используемых для обработки, обезвреживания и захоронения
твердых коммунальных отходов
в Новосибирской области**

_____ 2016 г.

г. Новосибирск

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2.	ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН	10
3.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	12
4.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	14
5.	СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	15
6.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	20
7.	ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ	22
8.	ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СТОРОН НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	24
9.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ	26
10.	СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ	31
11.	КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА	33
12.	СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА. ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА	33
13.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	35
14.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ	36
15.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	38
16.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	40
17.	ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	43
18.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ	44
19.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	45
20.	ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	46
21.	ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ	49

22.	ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ.....	50
23.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	50
24.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	51
25.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	51
26.	ПРИЛОЖЕНИЯ	52
27.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	52
28.	ПОДПИСИ СТОРОН	53
	Приложение № 1	54
	Приложение № 2	58
	Приложение № 3	59
	Приложение № 4	61
	Приложение № 5	63
	Приложение № 6	72
	Приложение № 7	74
	Приложение № 8	76
	Приложение № 9	81
	Приложение № 10	84
	Приложение № 11	86

Новосибирская область, от имени которой выступает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, действующее на основании постановления Правительства Новосибирской области № ____ от ____ . ____ . ____ «О заключении без проведения конкурса концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области» в лице министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Ким Те Су, действующего на основании Приказа № ____ от ____ . ____ . ____ именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск»** в лице генерального директора Петрова Сергея Викторовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения без проведения конкурса № ____ от ____ . ____ . ____ «О заключении без проведения конкурса концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Соглашении используются следующие понятия и определения, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

1.1.1. **«Валовая выручка Концессионера от регулируемых видов деятельности»** – гарантированный доход Концессионера от оказания Услуг Концессионера, установленный согласно Приложению № 10 и рассчитанный на основании Стоимости единицы Услуги Концессионера и гарантированного объема загрузки Объекта концессионного соглашения, необходимый для достижения Инвестиционных параметров. К Валовой выручке Концессионера от регулируемых видов деятельности не относятся доходы Концессионера от нерегулируемых видов деятельности, в том числе в сфере обращения с ТКО.

1.1.2. **«Единица имущества»** – отдельный объект имущества, входящий в состав Объекта Соглашения.

1.1.3. **«Единица недвижимого имущества»** – отдельные объекты, входящие в состав Объекта Соглашения (Единицы имущества), которые

представляют собой здания, сооружения, помещения, линейные объекты, иное недвижимое имущество, за исключением земельных участков, которое может быть определено в качестве индивидуально-определенной вещи в государственном кадастре недвижимости.

1.1.4. **«Задание на проектирование»** – требования (спецификация) к Проектной документации, которые устанавливаются Концедентом в соответствии с подпунктами 5.2.3 и 5.2.4.

1.1.5. **«Закон о концессионных соглашениях»** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.1.6. **«Земельные участки»** – земельные участки, описание которых приведено в Приложении № 4.

1.1.7. **«Инвестиции Концессионера»** – инвестиции, осуществляемые Концессионером в Объект Соглашения в целях осуществления деятельности по Соглашению за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств.

1.1.8. **«Инвестиционные параметры»** – согласованные Сторонами экономические параметры, определяющие соотношение уровня риска и доходности Инвестиций Концессионера в создание и эксплуатацию Объекта Соглашения, на основании и с учетом которых произведен расчет объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения и которые будут использоваться Сторонами для определения размера Необходимой валовой выручки Концессионера в каждый год срока действия Соглашения.

1.1.9. **«Инвестиционные расходы Концессионера»** – денежные средства, которые включаются в финансовые потребности Концессионера в целях реализации инвестиционных программ Концессионера для исполнения обязательств по Соглашению.

1.1.10. **«Корректировка Тарифов (Необходимой валовой выручки)»** – корректировка Тарифов Концессионера или Необходимой валовой выручки, осуществляемая с использованием уточненных прогнозных параметров регулирования в соответствии с нормативно-правовыми актами действующего на момент Корректировки законодательства.

1.1.11. **«МСК «Верх-Тула»»** – являющийся частью Объекта Соглашения мусоросортировочный комплекс, состав и описание которого приведены в Приложении № 1.

1.1.12. **«МСК «Раздольное»»** – являющийся частью Объекта Соглашения мусоросортировочный комплекс, состав и описание которого

приведены в Приложении № 1.

1.1.13. «Недополученные доходы Концессионера» – доходы Концессионера от Услуг Концессионера, недополученные Концессионером и возмещаемые Концессионеру за счет средств бюджета Новосибирской области, наступившие по обстоятельствам, не связанным с нарушением им своих обязательств по Соглашению, в том числе в случаях:

а) принятия Органом регулирования решений об изменении Тарифов Концессионера, рассчитанных на основе Инвестиционных параметров (за исключением случаев Корректировки Тарифов Концессионера); и (или)

б) принятия Органом регулирования решений об изменении Необходимой валовой выручки Концессионера (за исключением случаев Корректировки Необходимой валовой выручки; и (или)

в) установления Тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, значения которых будут отличаться от Инвестиционных параметров; и (или)

г) снижения фактического ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения, измеряемого в тоннах, ниже уровня, указанного в пункте 9.13, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения (с учетом положений пункта 9.14 Соглашения); и (или)

д) недостижения Концессионером в каком-либо году срока действия Соглашения объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, установленного в соответствии с Приложением № 10; и (или)

е) установления льгот по оплате Услуг Концессионера для отдельных категорий потребителей (в том числе льготы в форме отсрочки платежа).

1.1.14. «Независимый технологический и ценовой аудит» - проведение экспертной оценки стоимости объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, а также обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, на их соответствие современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объектов капитального

строительства, входящих в состав Объекта Соглашения.

1.1.15. **«Необходимая валовая выручка»** – экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования регулируемой организации для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения Инвестиционных параметров, определяемый в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) в области обращения с отходами.

1.1.16. **«Нормативы накопления ТКО»** – среднее количество ТКО, образующихся в единицу времени. Нормативы накопления ТКО подлежат утверждению органами власти Новосибирской области.

1.1.17. **«Объект Соглашения»** – система коммунальной инфраструктуры, включающая МСК «Верх-Тула», МСК «Раздольное», Полигон «Верх-Тула» и Полигон «Раздольное».

1.1.18. **«Объем ТКО»** – прогнозный годовой уровень загрузки Объекта Соглашения.

1.1.19. **«Орган регулирования»** – областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, действующих на территории Новосибирской области.

1.1.20. **«Особое обстоятельство»** – одно или несколько обстоятельств, указанных в пункте 16.1.

1.1.21. **«Оценщик»** – лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.1.22. **«Полигон «Верх-Тула»»** – являющийся частью Объекта Соглашения полигон для захоронения ТКО, состав и описание которого приведены в Приложении № 1.

1.1.23. **«Полигон «Раздольное»»** – являющийся частью Объекта Соглашения полигон для захоронения ТКО, состав и описание которого приведены в Приложении № 1.

1.1.24. **«Привлекаемые лица»** – имеет значение, определенное в пункте 3.5 Соглашения.

1.1.25. **«Проектная документация»** – проектная документация, необходимая для Создания Объекта Соглашения.

1.1.26. **«Прямое соглашение»** – имеет значение, определенное в пункте 9.26 Соглашения.

1.1.27. **«Расходы на реализацию производственной программы»** – расходы, которые несет Концессионер при реализации производственной программы и перечень которых содержится в разделе 5 Приложения № 5.

1.1.28. **«Создание Объекта Соглашения»** – проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.

1.1.29. **«Срок возврата инвестированного капитала»** – срок, в течение которого денежные средства, включенные Органом регулирования в финансовые потребности Концессионера в целях реализации инвестиционных программ Концессионера в текущем году, будут в полном объеме возвращены Концессионеру путем учета соответствующих платежей при определении Необходимой валовой выручки.

1.1.30. **«Стоимость единицы Услуги Концессионера»** – денежный эквивалент единицы объема Услуг Концессионера по регулируемым видам деятельности, рассчитанный вместе и (или) по отдельности в размере, обеспечивающем финансовые потребности Концессионера на реализацию инвестиционных и производственных программ Концессионера, который используется для определения объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Стоимость единицы Услуги Концессионера указана в Приложении № 5.

1.1.31. **«Субсидии Концедента»** – субсидии, которые предоставляются Концедентом Концессионеру за счет средств областного бюджета Новосибирской области в целях уплаты Суммы возмещения при наступлении Особого обстоятельства, включая возмещение Недополученных доходов Концессионера.

1.1.32. **«Сумма возмещения при наступлении Особого обстоятельства»** – сумма убытков и (или) потерь, включая расходы и (или) Недополученные доходы Концессионера, возникших вследствие наступления Особого обстоятельства с момента его наступления и до прекращения действия Особого обстоятельства, а также процентов, начисленных на указанные расходы в размере, определяемом Соглашением для доходности на инвестированный заемный капитал, и (или) Недополученные доходы в размере, установленном в Приложении № 9, за каждый день с момента их

возникновения и до даты компенсации Концедентом Концессионеру всех соответствующих расходов и Недополученных доходов в полном размере. Во избежание сомнений, термин «Сумма возмещения при наступлении Особого обстоятельства» не используется в отношении возмещения при прекращении Соглашения.

1.1.33. **«Сумма возмещения при прекращении Соглашения»** – сумма возмещения убытков и (или) потерь, включая расходы и (или) Недополученные доходы Концессионера, подлежащая выплате Концедентом Концессионеру в порядке, установленном в Приложении № 6, либо Финансирующей организации в порядке, установленном в Прямом соглашении.

1.1.34. **«Тариф Концессионера»** – тариф на Услуги Концессионера, который устанавливается Органом регулирования.

1.1.35. «ТКО» – твердые коммунальные отходы.

1.1.36. **«Услуги Концессионера»** – деятельность Концессионера по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по регулируемым ценам (Тарифам Концессионера) с использованием Объекта Соглашения.

1.1.37. **«Финансирующая организация»** – финансирующая организация (приобретатели облигаций, кредитные организации, иные кредиторы), предоставляющая Концессионеру финансирование для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.2. Толкование Соглашения:

1.2.1. Ссылка на Приложение с заглавной буквы является ссылкой соответственно на приложение к Соглашению.

1.2.2. Слова и выражения «включает», «включая», «в том числе», «в частности» подлежат толкованию без ограничения следующего за ними перечисления.

1.2.3. Ссылки на Соглашение подразумевают также ссылку на Приложения к Соглашению.

1.2.4. Слова, обозначающие единственное число, описывают также множественное число, или наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).

1.2.5. Ссылка на преамбулу, раздел, пункт или подпункт без указания документа означает ссылку на преамбулу, раздел, пункт или подпункт

Соглашения.

1.2.6. Ссылка на какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ с внесенными в него изменениями.

1.2.7. Ссылка на нормативный правовой акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями.

1.2.8. Употребление одного термина в круглых скобках либо через косую черту непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Общие заверения Сторон

2.1.1. Стороны подтверждают, что их представители обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения.

2.1.2. Стороны подтверждают, что они вправе принимать на себя обязательства, вытекающие из Соглашения, и такие обязательства являются законными и имеющими обязательную силу для каждой из Сторон.

2.1.3. Стороны предоставили друг другу все документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих Соглашение, соблюдение всех корпоративных процедур и иных требований законодательства.

2.2. Заверения Концедента в отношении Земельных участков

2.2.1. Земельные участки на дату их передачи Концессионеру будут приобретены Концедентом в надлежащем порядке, и у Концедента будут иметься все необходимые права и полномочия по распоряжению ими в соответствии с Соглашением и договорами аренды (субаренды).

2.2.2. Земельные участки на дату их передачи Концессионеру надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей проектирования, строительства и последующей эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством.

2.2.3. Земельные участки на дату их передачи Концессионеру свободны от ограничений, обременений и прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках.

2.2.4. Концессионер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельные участки.

2.3. Морфологический состав отходов, принимаемых на Объект Соглашения, указан в Приложении № 2 на основании Постановления мэрии города Новосибирска от 17 мая 2010 года № 137 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Новосибирска».

2.4. Заверения Концедента в отношении условий для выплаты Субсидий Концедента

2.4.1. К моменту заключения и в любой момент действия Соглашения в Новосибирской области принят и действует нормативный правовой акт, регулирующий порядок предоставления субсидий из бюджета Новосибирской области в соответствии с концессионными соглашениями, в том числе на цели возмещения недополученных доходов концессионера.

2.4.2. В случае если к моменту заключения Соглашения не принят нормативный правовой акт, указанный в пункте 2.4.1, Концедент обязуется принять такой нормативный правовой акт в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

2.4.3. Концедент обязуется обеспечить внесение изменений в закон Новосибирской области о бюджете на очередной год и плановый период в целях обеспечения условия для выплаты Субсидий Концедента на цели, предусмотренные настоящим Соглашением (в случае возникновения соответствующего обязательства Концедента).

2.4.4. Отсутствие в бюджете Новосибирской области на очередной год и плановый период средств утвержденных лимитов бюджетных обязательств не является основанием для отказа Концедента в выплате Субсидий Концедента.

2.4.5. Главным распорядителем бюджетных средств в целях выплаты Субсидий Концедента является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

2.5. Заверения Концедента относительно кредитного рейтинга Новосибирской области.

2.5.1. На момент подписания Соглашения Новосибирской области присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности по классификации хотя бы одного из рейтинговых агентств «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings), «Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's), «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service), или в случае невозможности получения рейтинга от

указанных рейтинговых агентств, иного рейтингового агентства, аккредитованного в порядке, установленном законодательством.

2.5.2. Концедент обязуется обеспечить наличие рейтинга долгосрочной кредитоспособности Новосибирской области по классификации хотя бы одного из рейтинговых агентств «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings), «Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's), «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody's Investors Service) или иного агентства, рейтинг от которого получен в соответствии с условиями пункта 2.5.1 настоящего Соглашения, до момента полного погашения заемных средств, привлеченных Концессионером в целях Создания Объекта Соглашения.

2.6. Каждая Сторона обязуется немедленно в письменной форме представить другой Стороне информацию в случае, если какое-либо из ее заверений является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение, по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть предоставлено.

2.7. Если какое-либо заверение Стороны является неверным, неточным или вводящим в заблуждение, вторая Сторона имеет право на возмещение убытков, вызванных такими действиями.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концессионер обязуется за свой счет Создать Объект Соглашения, которым является система коммунальной инфраструктуры, включающая МСК «Верх-Тула», МСК «Раздольное», Полигон «Верх-Тула» и Полигон «Раздольное», состав и описание которых приведены в Приложении № 1, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по Тарифам Концессионера с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

3.2. Концессионер также обязуется за свой счет в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением:

- а) обеспечить последующую эксплуатацию Объекта Соглашения;
- б) оказывать Услуги Концессионера с использованием Объекта Соглашения; и
- в) обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств

Концессионера, установленных Соглашением.

3.3. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением:

а) предоставить Концессионеру права на Земельные участки в сроки, предусмотренные Соглашением;

б) осуществлять возмещение Недополученных доходов Концессионера;

в) обеспечить взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований на территории Новосибирской области в случаях, необходимых для реализации Соглашения; и

г) обеспечить надлежащее исполнение иных обязательств Концедента, установленных Соглашением.

3.4. Для исполнения любого из обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе привлекать третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные. Для привлечения Концессионером третьих лиц не требуется получение отдельного согласия Концедента.

3.5. В случае если Концессионер привлекает третьих лиц для проведения каких-либо работ (оказания услуг) по Созданию Объекта Соглашения (Привлекаемые лица), договоры Концессионера с такими Привлекаемыми лицами должны соответствовать следующим требованиям:

3.5.1. отсутствие в отношении Привлекаемых лиц открытых дел о ликвидации, банкротстве;

3.5.2. наличие у Привлекаемых лиц опыта проведения подобных работ (оказания) услуг при сопоставимых природных и погодных условиях Создания Объекта Соглашения;

3.5.3. цена договоров с Привлекаемыми лицами должна быть выражена в твердой сумме;

3.5.4. в договоры с Привлекаемыми лицами должен быть включен подробный график проведения работ (оказания услуг) с указанием конкретных сроков окончания работ (услуг) по каждому этапу;

3.5.5. договоры с Привлекаемыми лицами должны содержать условия об убытках, подлежащих возмещению Привлекаемыми лицами Концессионеру в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения)

Привлекаемыми лицами своих обязательств перед Концессионером, а также при расторжении договоров в случае ликвидации или банкротства Привлекаемых лиц;

3.5.6. договоры с Привлекаемыми лицами должны содержать подробное описание порядка досудебного разрешения споров;

3.5.7. договоры с Привлекаемыми лицами должны содержать обязанность Привлекаемых лиц обеспечить страхование рисков ответственности за нарушение обязательств перед Концессионером, а также рисков ликвидации и банкротства.

3.6. В случае досрочного расторжения договоров с Привлекаемыми лицами вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) такими лицами своих обязательств перед Концессионером, ликвидации или банкротства Привлекаемых лиц, Концессионер обязан заключить договор с иными лицами, отвечающими требованиям пункта 3.5, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня расторжения указанных в настоящем пункте договоров.

4. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, на которой осуществляется обращение с отходами производства и потребления, включающая МСК «Верх-Тула», МСК «Раздольное», Полигон «Верх-Тула» и Полигон «Раздольное», состав и описание которых приведены в Приложении № 1, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, подлежащая Созданию.

4.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.

4.3. Перечень Единиц имущества должен содержаться в Задании на проектирование, а также в Проектной документации, которую должен разработать Концессионер на основании Задания на проектирование.

4.4. Целью эксплуатации Объекта Соглашения является оказание Услуг Концессионера по Тарифам Концессионера.

4.5. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения будет включен в региональную программу в области обращения с отходами и территориальную схему обращения с отходами.

5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Создание Объекта Соглашения

5.1.1. Концессионер обязан за свой счет Создать Объект Соглашения, которым является система коммунальной инфраструктуры, включающая МСК «Верх-Тула», МСК «Раздольное», Полигон «Верх-Тула» и Полигон «Раздольное», описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении № 1 и будут отражены в инвестиционной программе Концессионера, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Единицы недвижимого имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

5.1.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по Созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.1.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по Созданию Объекта Соглашения путем обеспечения взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований на территории Новосибирской области в случаях, необходимых для реализации Соглашения.

5.1.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждой Единицы недвижимого имущества, одновременно с государственной регистрацией прав владения и пользования Концессионера на это имущество в качестве обременения права собственности Концедента, в срок, установленный в пункте 10.7 Соглашения.

5.1.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным Создание Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.1.6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего

Соглашения.

5.1.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.8 настоящего Соглашения.

5.1.8. Концессионер обязан осуществить Инвестиции Концессионера в Создание Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 3.

5.1.9. Завершение Концессионером работ по Созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по Созданию Объекта Соглашения.

5.2. Проектирование Объекта Соглашения

5.2.1. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом Проектную документацию, необходимую для строительства Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.2.2. При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в Проектную документацию приостановить работу по Созданию Объекта Соглашения.

5.2.3. Разработка Проектной документации в отношении МСК «Раздольное» и Полигона «Раздольное» осуществляется на основании Задания на проектирование, которое является Приложением № 11.

5.2.4. Разработка Проектной документации в отношении МСК «Верх-Тула» и Полигона «Верх-Тула» осуществляется на основании Задания на проектирование, которое должен представить Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения и Концедент согласовать в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера.

5.2.5. Проектная документация должна соответствовать Заданию на проектирование и требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Соглашением.

5.2.6. Проектная документация должна содержать в себе мероприятия по защите водоносного горизонта от загрязнения в части санитарной зоны 3-го пояса водозабора для резервного водоснабжения города Новосибирска.

5.2.7. До направления Проектной документации на государственную экспертизу Концессионер обязан согласовать с Концедентом Проектную документацию на каждую из Единиц имущества в составе Объекта Соглашения. Концедент обязан согласовать Проектную документацию, представленную Концессионером, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, при этом применяется положение пункта 25.1 Соглашения. Концедент вправе отказать в согласовании Проектной документации и (или) потребовать ее изменения Концессионером только в случае ее несоответствия заданию на проектирование и (или) обязательным для применения строительным нормам и правилам.

5.2.8. Обязательство Концессионера по разработке Проектной документации считается исполненным с даты получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации.

5.2.9. Концессионер обязан не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации заключить договор с Оценщиком на проведение Независимого технологического и ценового аудита.

5.2.10. Согласование кандидатуры и стоимости услуг Оценщика осуществляется посредством направления Концессионером в адрес Концедента письменного запроса о согласовании кандидатуры и стоимости услуг Оценщика за подписью уполномоченного Концессионером лица.

5.2.11. Концедент обязан согласовать кандидатуру и стоимость услуг Оценщика не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера запроса. В случае невыполнения данного требования в указанный срок, считается, что Концедент согласовал кандидатуру и стоимость услуг Оценщика.

5.2.12. Предметом Независимого технологического и ценового аудита является:

а) оценка предполагаемой (предельной) стоимости Создания Объекта Соглашения, включая оценку стоимости строительства по укрупненным показателям (укрупненным нормативам цены строительства) с учетом стоимости строительства аналогичных объектов капитального строительства, в том числе за рубежом;

б) оценка рисков на этапе Создания Объекта Соглашения, в том числе технологических, ценовых и финансовых, по срокам Создания Объекта Соглашения и его этапов;

в) оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом Расходов на реализацию производственных программ и соответствия современному уровню развития техники и технологий;

г) оценка обоснования выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам Объекта Соглашения, отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам Объекта Соглашения;

д) оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам Объекта Соглашения, их соответствия современному уровню развития техники и технологий.

5.2.13. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную документацию по согласованию с Концедентом (с учетом положений пункта 25.1). В случае внесения изменений в Проектную документацию Стороны при необходимости подписывают дополнительное соглашение к Соглашению, определяющее сроки осуществления таких изменений, измененные финансовые и иные обязательства Сторон.

5.3. Изменение Задания на проектирование

5.3.1. Изменения, вносимые Концедентом в Задание на проектирование, должны быть согласованы с Концессионером. В целях получения согласования изменений в Задание на проектирование Концедент направляет в адрес Концессионера проект таких изменений.

5.3.2. Согласование изменений в Задание на проектирование должно быть произведено Концессионером в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения проекта изменений в Задание на проектирование от Концедента.

5.3.3. В случае согласования Концессионером изменений в Задание на проектирование указанные изменения утверждаются Концедентом и направляются Концессионеру для внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

5.3.4. Изменения в Задание на проектирование оформляются Концедентом в виде отдельного документа. На основной части Задания на проектирование ставится отметка «Действует с изменениями...».

5.3.5. С даты получения положительного заключения органа государственной экспертизы в отношении Проектной документации Задание на проектирование не подлежит изменению Концедентом.

5.4. Строительство Объекта Соглашения

5.4.1. Концессионер вправе производить строительство Объекта Соглашения и осуществлять ввод Единиц имущества в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения общего срока Создания Объекта Соглашения.

5.4.2. Обязательство Концессионера по Созданию Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода последней из Единиц имущества в эксплуатацию.

5.4.3. Концедент обязуется в рамках полномочий органов власти Концедента оказать содействие в подключении Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического и коммунального обеспечения, в том числе не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты подписания договора аренды (субаренды) в отношении каждого Земельного участка оказать содействие в передаче Концессионеру в составе документов на такой Земельный участок сведений о технических условиях на подключение к указанным сетям, предусматривающих максимальную нагрузку в возможных точках подключения, в том числе информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта Соглашения.

5.4.4. При разработке государственных программ Новосибирской области в области обращения с отходами и территориальных схем в области обращения с отходами Концедент учитывает условия настоящего Соглашения и обеспечивает его исполнение в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Соглашению.

5.4.5. Обязанность по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, лежит на Концессионере. При этом Концедент обязуется оказывать необходимое содействие в получении технических условий и подключении к инженерным и иным коммуникациям в соответствии с подпунктом 5.4.3.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении Земельных участков на праве аренды (субаренды), на которых будет расположен Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в сроки, предусмотренные разделом 10 и Приложением №4 Соглашения.

6.2. Сведения о Земельных участках приведены в Приложении № 4.

6.3. Договоры аренды (субаренды) Земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

6.4. Договоры аренды (субаренды), уже заключенные с Концессионером в отношении Земельных участков, подлежат переоформлению (перезаключению) на новый срок, соответствующий сроку действия Соглашения.

6.5. Земельные участки, предоставляемые Концессионеру, должны быть свободными от обременений и прав третьих лиц и пригодными (готовыми) к осуществлению Концессионером своих обязательств по Соглашению с даты государственной регистрации договоров аренды (субаренды) в отношении соответствующих Земельных участков.

6.6. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) Земельные участки:

6.6.1. надлежащим образом сформированные, в частности, имеющие надлежащую категорию и вид разрешенного использования;

6.6.2. которые в соответствии с действующим законодательством могут быть предоставлены Концедентом Концессионеру в целях строительства и эксплуатации для целей, предусмотренных Соглашением;

6.6.3. которые свободны от обременений и прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках, за исключением прав, перечисленных в договоре аренды (субаренды) Земельных участков.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) Земельных участков третьим лицам и сдавать Земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) Земельных участков.

6.8. При возникновении споров в отношении прав на Земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения Земельными участками в течение срока действия Соглашения для оказания Услуг Концессионера. Прекращение прав Концессионера на Земельные участки в связи с возникновением указанных споров является Особым обстоятельством, при наступлении которого Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения, если Стороны не урегулировали спор в порядке, установленном в разделе 23.

6.9. Договоры аренды (субаренды) Земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

6.10. Концедент считается исполнившим свои обязательства по предоставлению Земельных участков с даты государственной регистрации договора аренды (субаренды) последнего из подлежащих предоставлению Земельных участков.

6.11. Арендная плата за пользование Земельными участками определяется в соответствии с действующим законодательством в договорах аренды (субаренды) Земельных участков и не может пересматриваться чаще чем один раз в год в порядке, предусмотренном законодательством и договорами аренды (субаренды) Земельных участков.

6.12. Концедент обязан предоставить Концессионеру все необходимые документы для государственной регистрации договоров аренды (субаренды) Земельных участков в дату подписания соответствующего договора аренды (субаренды) Земельного участка.

6.13. Концессионер вправе:

6.13.1. без согласия Концедента предоставлять доступ к Земельным участкам для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения привлеченным им третьим лицам;

6.13.2. с согласия Концедента (с учетом положений пункта 25.1) возводить на Земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты движимого и недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения (в том числе объекты переработки вторичного сырья), которые будут принадлежать Концессионеру на праве собственности.

6.14. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны внести соответствующие изменения в договоры аренды (субаренды) Земельных участков.

6.15. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) Земельных участков. Концессионер за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договоров аренды (субаренды) Земельных участков. Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения своих прав в отношении Земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для такой государственной регистрации.

6.16. Концедент обязуется оказать Концессионеру все необходимое содействие в ходе выполнения Концессионером действий, указанных в пункте 6.15, в том числе предоставить Концессионеру все необходимые документы и всю информацию, необходимую для выполнения таких действий.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях оказания Услуг Концессионера.

7.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий и капитальный ремонт, а также нести расходы на содержание Объекта Соглашения в соответствии с регламентом эксплуатации Объекта Соглашения, который будет разработан Концессионером и согласован с Концедентом в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после согласования с Концедентом Проектной документации.

7.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта

Соглашения не допускается.

7.5. С момента передачи Объекта Соглашения (отдельных Единиц имущества) Концессионер обязан организовать бухгалтерский учет указанного имущества, учитывать Объект Соглашения (в том числе отдельные Единицы имущества в составе Объекта Соглашения) обособленно от прочего имущества Концессионера и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном законодательством.

7.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера либо организаций (лизинговых организаций), предоставляющих финансирование Концессионеру.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и которое входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента (с учетом положений пункта 25.1 Соглашения) при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера либо организаций (лизинговых организаций), предоставляющих финансирование Концессионеру.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.10. Возведение Концессионером на Земельном участке объектов движимого и недвижимого имущества, не входящих в состав Объекта Соглашения, имеющих назначение и соответствующих деятельности Концессионера исключительно в сфере обращения с отходами (включая вторичную переработку отходов), возможно только при условии получения письменного согласия Концедента, для чего Концессионер направляет в адрес Концедента письменный запрос. Согласие либо обоснованный отказ на возведение таких объектов движимого и недвижимого имущества оформляется Концедентом в простой письменной форме и направляется Концессионеру в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса

Концессионера.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер до государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования Объектом Соглашения.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СТОРОН НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный разделом 10 Соглашения.

8.2. Допускается передача Единиц имущества по мере ввода их в эксплуатацию.

Передача каждой Единицы имущества осуществляется Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи Единицы имущества Концессионеру, подписываемому Сторонами, при этом для Единиц имущества, передаваемых одновременно, возможно оформление одного акта приема-передачи Единицы имущества Концессионеру.

8.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера каждой Единицей недвижимого имущества, одновременно с государственной регистрацией прав собственности Концедента на это имущество в качестве обременения права собственности Концедента, в срок, установленный в пункте 10.7 Соглашения.

8.4. Обязанность Концедента по передаче Единицы недвижимого имущества считается исполненной с даты государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на соответствующую Единицу имущества. Обязанность Концедента по передаче Единицы движимого имущества считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче всего Объекта Соглашения считается исполненной с даты государственной регистрации передачи Концессионеру прав владения и пользования в отношении всех Единиц имущества в составе Объекта Соглашения.

8.5. По окончании срока действия Соглашения или в случае его досрочного прекращения Концессионер обязан передать Концеденту по акту приема-передачи, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок,

предусмотренный пунктом 10.10 Соглашения.

8.6. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе Проектную документацию на Объект Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

8.7. Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

а) должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в Соглашении;

б) должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства;

в) не должно быть обременено правами третьих лиц.

8.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи и регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

В период с момента передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту до государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Единицами имущества бремя содержания Объекта Соглашения лежит на Концессионере.

8.9. Стороны обязуются предоставить все предусмотренные законодательством документы, включая акт приема-передачи, и осуществить иные действия, необходимые для государственной регистрации прав Сторон на Единицы недвижимого имущества.

8.10. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения (Единицами недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

8.11. За счет Концедента осуществляется государственная регистрация:

а) права собственности Концедента на Объект Соглашения (Единицы недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения);

б) прекращения прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения (Единицы недвижимого имущества).

8.12. За счет Концессионера осуществляется государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения (Единицами имущества в составе Объекта Соглашения).

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 3.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 3.1 настоящего Соглашения, в течение срока, установленного в пункте 10.9 Соглашения.

9.4. Концессионер обязан заключать договоры в отношении Услуг Концессионера со всеми обратившимися к нему с таким предложением лицами (статья 426 Гражданского кодекса Российской Федерации), за исключением случаев, если условия таких договоров противоречат разрешенному использованию Объекта Соглашения и лицензиям Концессионера.

9.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять деятельность по обработке, утилизации и обезвреживанию видов отходов 4-5 классов опасности, не являющихся ТКО, с использованием Объекта Соглашения на возмездной основе.

9.6. Продукция, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, если иное не вытекает из условий

Соглашения. Во избежание сомнений продукция, полученная Концессионером в соответствии с пунктом 9.5 выше, является собственностью Концессионера.

9.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.9. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, с использованием Объекта Соглашения выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

9.10. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, осуществлять Услуги Концессионера по Тарифам Концессионера и (или) надбавкам к Тарифам Концессионера.

9.11. Порядок, условия установления и изменения Тарифов Концессионера, согласованные с Органом регулирования, указаны в Приложении № 5.

9.12. Тарифы, устанавливаемые Концессионеру, должны обеспечивать ему финансовые потребности на реализацию инвестиционных и производственных программ в размере не ниже объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, предусмотренного на каждый год в соответствии с Приложением № 10 (за исключением случаев Корректировки Тарифов и (или) Необходимой валовой выручки).

При установлении Тарифов Концессионера Орган регулирования утверждает Необходимую валовую выручку, которая не может составлять значения меньшие, чем объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения, установленный в Приложении № 10 (за исключением случаев осуществляемой в соответствии с законодательством Корректировки Необходимой валовой выручки).

9.13. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов

деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается согласно Приложению № 10 и является существенным условием, из которого исходил Концессионер при заключении настоящего Соглашения. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности рассчитан исходя из Стоимости единицы Услуги Концессионера и ежегодной загрузки Объекта Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, на уровне не менее:

МСК «Раздольное »	Полигон «Раздольное »	МСК «Верх- Тула»	Полигон «Верх- Тула»	Итого по Объекту Соглашения	
				МСК	Полигоны
2017					
100 000 тонн в год ¹	73 700 тонн в год	0	0	100 000 тонн в год	73 700 тонн в год
2018					
400 000 тонн в год	295 000 тонн в год	300 000 тонн в год ²	220 000 тонн в год	700 000 тонн в год	515 000 тонн в год
2019 - 2055					
400 000 тонн в год	295 000 тонн в год	400 000 тонн в год	295 000 тонн в год	800 000 тонн в год	590 000 тонн в год

9.14. Фактический объем ежегодной загрузки Полигона «Раздольное» и Полигона «Верх-Тула» может составлять значения меньшие, чем указанные в пункте 9.13, только в случаях, когда объем загрузки на Полигонах снижается в следствие осуществления Концессионером деятельности по обработке ТКО на МСК «Раздольное» и (или) МСК «Верх-Тула».

9.15. Фактический объем загрузки Объекта Соглашения рассчитывается Концессионером ежемесячно, начиная с первого месяца эксплуатации Объекта Соглашения.

9.16. В случае если объем ежегодной загрузки Объекта Соглашения, указанный в пункте 9.13, будет скорректирован по соглашению Сторон с учетом условий пункта 6.2 Приложения № 5, размер Тарифов Концессионера может быть уменьшен соответственно. При этом Стороны также корректируют объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый оставшийся год срока действия Соглашения таким образом, чтобы Срок возврата инвестированного капитала составил не более

¹ Исходя из трех месяцев работы в 2017 году с даты ввода в эксплуатацию МСК «Раздольное».

² Исходя из девяти месяцев работы в 2018 году с даты ввода в эксплуатацию МСК «Верх-Тула».

10 (десяти) лет (простой срок окупаемости), что соответствует 12 (двенадцати) годам (дисконтированный срок окупаемости), а норма доходности Концессионера соответствовала норме доходности, установленной в Приложении № 5.

9.17. Объем ежегодной загрузки Объекта Соглашения, указанный в пункте 9.13, может быть увеличен по согласованию Сторон по истечении одного года с момента выбора на территории Новосибирской области регионального оператора по обращению с ТКО.

9.18. Стороны исходят из того, что при определении условий Соглашения (в том числе Инвестиционных параметров), использовался морфологический состав отходов, соответствующий Приложению № 2.

9.19. Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в Приложении № 10, рассчитан с учетом того, что плотность ТКО составляет 155 кг в одном кубическом метре ТКО, исходя из Нормативов накопления ТКО в регионах со схожими условиями проживания.

9.20. С момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в Соглашении, в Новосибирской области и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано обстоятельством непреодолимой силы, Особым обстоятельством, нарушением Концедентом своих обязательств по Соглашению, в том числе случаев, когда в соответствии с условиями Соглашения Концессионер вправе расторгнуть Соглашение.

9.21. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

9.22. При наличии намерения заключить договор о полной или частичной уступке прав по Соглашению (за исключением Прямого соглашения) Концессионер направляет Концеденту запрос на согласование его заключения в письменной форме с приложением проекта указанного договора, а также технического, экономического и финансового обоснования необходимости такой уступки.

9.23. Концедент рассматривает указанный в пункте 9.22 запрос в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения и

направляет Концессионеру ответ на запрос, содержащий либо согласование, либо мотивированный отказ Концессионеру в письменной форме.

9.24. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по Соглашению, за исключением случая, указанного в пункте 9.25.

9.25. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед Финансирующими организациями в порядке и на условиях, установленных в пунктах 9.26 – 9.30 Соглашения.

9.26. Концедент вправе заключить с Концессионером и Финансирующей организацией (ее представителем) соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией) («**Прямое соглашение**») и содержащее в том числе следующие условия:

а) обязанность Концедента произвести замену Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;

б) обязанность Концедента по возмещению Финансирующей организации при прекращении Соглашения либо в иных случаях неисполнения Концедентом и (или) Концессионером обязательств по Соглашению и (или) Прямому соглашению для целей полной компенсации обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по соглашениям о финансировании, заключенным между Концессионером и Финансирующей организацией. Во избежание сомнений Прямое соглашение может содержать положения, предусматривающие возможность согласования Концедентом и Финансирующей организацией графика выплаты Суммы возмещения при прекращении Соглашения;

в) иные условия, устанавливаемые в Прямом соглашении.

9.27. Прямое соглашение заключается с Концессионером и Финансирующей организацией на срок, равный сроку действия соответствующего договора о привлечении финансирования, увеличенному на один год.

9.28. Для заключения Прямого соглашения Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с приложением следующих документов:

а) проект Прямого соглашения;

б) проект кредитного или иного договора между Концессионером и Финансирующей организацией (либо проект эмиссионной документации в отношении облигаций Концессионера).

9.29. Концедент рассматривает запрос, указанный в пункте 9.28, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента его получения и направляет Концессионеру ответ на запрос, содержащий либо согласие на подписание Прямого соглашения, либо предложение о внесении изменений в Прямое соглашение с указанием обоснования внесения таких изменений.

9.30. В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

9.31. Территориальная схема обращения с отходами Новосибирской области, в том числе схема потоков отходов, на протяжении всего срока действия Соглашения (в случае если применимо в соответствии с действующим законодательством) должна содержать сведения об Объекте Соглашения.

9.32. В случае привлечения Концессионером финансирования путем выпуска облигаций Концессионера Концедент обязуется подтвердить корректность информации об условиях Соглашения и Прямого соглашения, изложенной в проспекте облигаций Концессионера (определенных разделах проспекта облигаций Концессионера), путем проставления на нем подписи соответствующего уполномоченного лица до его представления на государственную регистрацию выпуска облигаций Концессионера.

10. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 40 (сорока) лет.

10.2. Срок предоставления Земельных участков Концессионеру составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, за исключением случаев, установленных в Приложении № 4.

10.3. Срок согласования Концессионеру Задания на проектирование составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.

10.4. Срок, в течение которого осуществляется Создание Объекта Соглашения, составляет 33 (тридцать три) месяца со дня передачи Концессионеру последнего из Земельных участков.

10.5. Срок, в течение которого осуществляется проектирование Объекта Соглашения, составляет не более 18 (восемнадцать) месяцев со дня передачи Концессионеру последнего из Земельных участков.

10.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение одного месяца с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

10.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав на Объект Соглашения (Единицы недвижимого имущества) не позднее одного месяца с даты ввода Объекта Соглашения (Единицы недвижимого имущества) в эксплуатацию.

10.8. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения исчисляется со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на последнюю из Единиц недвижимого имущества в установленном законодательством порядке. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения заканчивается со дня окончания срока действия Соглашения.

10.9. Срок осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3.1 Соглашения, начинает течь с наступлением последнего из следующих обстоятельств:

а) завершение передачи Объекта Соглашения Концедентом Концессионеру и ввода его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Соглашением;

б) наличие утвержденных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением инвестиционной и производственной программ Концессионера;

в) наличие утвержденных Тарифов Концессионера с учетом требований действующего законодательства и положений Приложения № 5 к Соглашению,

и оканчивается с момента передачи Объекта Соглашения Концеденту в связи с прекращением Соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями Соглашения обязательства Концессионера по передаче Объекта Соглашения считаются исполненными.

10.10. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в последний день срока действия Соглашения.

11. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

11.1. Концессионер обязан уплачивать Концеденту Концессионную плату в размере:

а) 1 000 000 (Одного миллиона) рублей с первого по восьмой год эксплуатации Объекта Соглашения; Концессионная плата подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период;

б) 15% (пятнадцати процентов) от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, установленной в Приложении № 10, начиная с 9 (девятого) года эксплуатации Объекта Соглашения, но не раньше момента фактического возврата Инвестиций Концессионера, и до конца срока действия Соглашения.

11.2. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указываемый в письменном распоряжении Концедента, не позднее 30 марта каждого года в течение срока выплаты Концессионной платы, установленного в пункте 11.1.

12. СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА. ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА

12.1. Выплата Суммы возмещения при наступлении Особого обстоятельства, включая возмещение Недополученных доходов Концессионера (за исключением Недополученных доходов, возникших согласно подпунктам а) - в) пункта 1.1.13), осуществляется в порядке, установленном в Приложении № 9, посредством предоставления Концессионеру Субсидий Концедента с учетом следующих положений:

Размер годового дохода Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифам Концессионера представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за Услуги Концессионера, и рассчитывается исходя из:

а) размера Тарифов Концессионера, установленных в соответствии с законодательством и с учетом условий Соглашения;

б) фактического уровня загрузки Объекта Соглашения.

Размер годового дохода Концессионера от оказания Услуг

Концессионера по Тарифам Концессионера определяется согласно данным его годовой бухгалтерской отчетности.

В случае если фактический уровень годовой загрузки Объекта Соглашения оказался ниже уровня, указанного в пункте 9.13, в любой год срока действия Соглашения, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения, по обстоятельствам, не связанным с нарушением Концессионером своих обязательств по Соглашению, за основу расчета размера Субсидий Концедента принимаются:

а) размер годового дохода Концессионера от оказания Услуг Концессионера по Тарифам Концессионера, фактически полученного им в году, в котором образовались Недополученные доходы (определяется по окончании года эксплуатации Объекта Соглашения);

б) размер дохода от оказания Услуг Концессионера по Тарифам Концессионера в году, в котором образовались Недополученные доходы, который Концессионер получил бы в случае, если фактический уровень годовой загрузки Объекта Соглашения соответствовал прогнозному уровню загрузки (Объема ТКО), с учетом процента на указанную сумму, определяемого в соответствии с Приложением № 9.

Субсидии Концедента на уплату Суммы возмещения при наступлении Особого обстоятельства, включая возмещение Недополученных доходов Концессионера, предоставляются в году, следующем за отчетным, в порядке, установленном в соответствии с Приложением № 9, если иное не установлено законодательством или настоящим Соглашением.

12.2. Настоящим Концедент обязуется принять решение о возмещении Недополученных доходов Концессионера, возникающих в случае принятия Правительством Российской Федерации предусмотренного Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» решения о временном изменении тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами либо параметров расчета тарифов, в том числе долгосрочных, на период до трех лет в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры. Такое возмещение осуществляется за счет средств бюджета Новосибирской области путем выплаты Субсидий Концедента в соответствии с Приложением № 9.

12.3. Выплата Суммы возмещения при наступлении Особого обстоятельства, включая возмещение Недополученных доходов Концессионера, должна осуществляться из бюджета Новосибирской области вне зависимости от того, были или будут ли какие-либо выплаты по

аналогичным основаниям произведены в бюджет Концедента из бюджетов иных уровней.

12.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов производится органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении долгосрочных тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования, и (или) необходимой валовой выручки, и (или) долгосрочных параметров регулирования, установленных органом регулирования, и (или) об установлении тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных органами регулирования, что приведет к возникновению недополученных доходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности

12.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:

а) корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в соответствующей сфере;

б) если решения органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 8 статьи 24.9 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

13. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав Концедента на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

13.3. В случае если Концедент передает принадлежащие ему права на

результаты интеллектуальной деятельности Концессионеру, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

13.4. В том случае, если Концессионер планирует использовать принадлежащие ему права на результаты интеллектуальной деятельности при исполнении Соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение к Соглашению, которым будут регулироваться вопросы использования данных объектов гражданских прав.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Концедент ежеквартально осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

14.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Соглашению.

14.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой исполнительными органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.

14.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

14.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

14.9. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности.

14.10. Концедент вправе осуществлять повторные проверки на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

14.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное Концессионером при Создании Объекта Соглашения нарушение требований:

- а) установленных Соглашением;
- б) технических регламентов;
- в) Проектной документации;
- г) иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных законодательством.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 15.2, Концедент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения нарушения или несоответствия направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены в установленный Концедентом разумный срок за счет Концессионера.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 15.3 настоящего Соглашения.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Созданию в отношении каждой Единицы имущества, входящей в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода в эксплуатацию соответствующей Единицы имущества.

15.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

Концессионер настоящим заявляет отказ от осуществления права требовать возмещения Концедентом убытков, возникающих или, которые могут возникнуть в связи с обязательствами Концедента предоставить Земельный участок, указанный в пункте 2.1 Приложения № 4 в указанные сроки. Такой отказ Концессионера считается действительным при условии выполнения Концедентом данного обязательства до 31 декабря 2016 года.

15.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку за весь период просрочки, рассчитанную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату окончания срока просрочки или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вынесения судебного решения о взыскании суммы долга и неустойки, в следующих случаях:

- а) нарушения Концедентом порядка и сроков предоставления Субсидий Концедента, установленных Соглашением и Приложением № 9;
- б) наступления Особого обстоятельства в порядке, установленном в Приложении № 9.

15.9. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку за весь период просрочки, рассчитанную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату окончания срока просрочки или (в случае судебного разбирательства по вопросу о взыскании суммы долга) на дату вынесения судебного решения о взыскании суммы долга и неустойки, в случае нарушения сроков исполнения своих обязательств по Соглашению.

15.10. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают допустившую нарушение Сторону от исполнения обязательства в натуре.

15.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок, землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар, падение метеоритов и астероидов и т. п.) на Земельных участках и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при

данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Документ, выданный уполномоченным исполнительным органом государственной власти или местного самоуправления, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия вышеназванных обстоятельств.

16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

16.1. Для целей настоящего Соглашения следующие обстоятельства признаются Особыми обстоятельствами:

а) выявление в отношении Земельных участков обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе обнаружение на Земельных участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) объектов, препятствующих Созданию Объекта Соглашения, выявление Концессионером или Привлекаемым лицом непригодности Земельных участков для строительства Объекта Соглашения, нарушение иных Заверений относительно Земельных участков, указанных в настоящем Соглашении;

б) нарушение сроков предоставления Земельных участков, установленных Соглашением, с учетом отказа Концессионера от осуществления права в соответствии с пунктом 15.7 Соглашения;

в) заключение договора аренды (субаренды) в отношении Земельного участка, имеющего ненадлежащую категорию и вид разрешенного использования;

г) досрочное прекращение договора аренды (субаренды) Земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора;

д) изъятие Земельных участков для государственных нужд;

е) получение Концессионером технических условий на подключение к сетям инженерно-технического, препятствующих созданию Объекта Соглашения (Единиц имущества), влекущих увеличение сроков проектирования и строительства Объекта Соглашения;

ж) нарушение Концедентом срока согласования Концессионеру Задания на проектирование в отношении МСК «Верх-Тула» и Полигона

«Верх-Тула» более, чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

з) наступление обстоятельства, указанного в пункте 3.6, при условии обоснования Концессионером предпринятия всех необходимых мер для выполнения своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.5;

и) наступление обстоятельства, указанного в пункте 6.8;

к) акции протеста населения и иные неблагоприятные для реализации Концессионером Соглашения события, происходящие не по вине Концессионера, а также невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Концессионера и Привлекаемых лиц на Земельные участки (территорию строительства), в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и оборудования;

л) обнаружение в любой момент действия Соглашения на любом из Земельных участков (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций (включая, в том числе, электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), а также иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения Соглашения, препятствующих созданию Объекта Соглашения;

м) несогласование Проектной документации Концедентом в соответствии с подпунктом 5.2.7 Соглашения в течение 3 (трех) месяцев со дня её получения от Концессионера;

н) отсутствие положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации сверх срока, предусмотренного законодательством, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для получения указанного заключения;

о) отсутствие разрешения на строительство Объекта Соглашения сверх срока, предусмотренного законодательством, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для получения указанного разрешения;

п) несогласование Концедентом регламента эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в пункте 7.2, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения от Концессионера;

р) отсутствие подписанного акта ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию сверх срока, предусмотренного законодательством, при

условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для подписания указанного акта;

с) изменение Концедентом Задания на проектирование;

т) нарушение Концедентом условий договоров аренды (субаренды) Земельных участков в отношении арендной платы;

у) не утверждение в установленный срок уполномоченным органом градостроительных планов Земельных участков необходимого для получения Концессионером разрешения на строительство Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для получения градостроительного плана, либо несоответствие градостроительных планов Земельных участков требованиям, предусмотренных законодательством;

ф) неисполнение Концедентом или исполнение ненадлежащим образом своих встречных обязательств;

х) действия и (или) бездействие Концедента и/или Органа регулирования в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Созданию и (или) эксплуатации Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые действия для исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и законодательством;

ц) акции протеста, то есть санкционированные или несанкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования или иные акции, затрудняющие Создание и/или эксплуатацию Объекта Соглашения;

ч) вмешательство Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) Соглашения;

ш) не получение Концессионером каких-либо лицензий или разрешений, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые в соответствии с законодательством действия для их получения;

щ) отказ регионального оператора (Новосибирской области) по обращению с ТКО заключить в установленном законодательством порядке с Концессионером соглашение в отношении обработки обезвреживания и

захоронения ТКО по ценам, соответствующим утвержденным предельным Тарифам Концессионера, а также его отказ привести указанное соглашение в соответствие с измененными Тарифами Концессионера;

ы) Корректировка Тарифов и (или) размера Необходимой валовой выручки в сторону уменьшения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.5.1 Приложения № 5;

э) отсутствие в период действия Соглашения Объекта Соглашения в региональной программе Новосибирской области в области обращения с отходами и (или) в территориальной схеме обращения с отходами;

ю) наступление одного или нескольких обстоятельств, указанных в подпунктах «а) – «ж) пункта 20.5;

я) наступление любого иного обстоятельства, возникшего не по воле Концессионера с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, приводящего к возникновению дополнительных расходов и (или) Недополученных доходов в размере 9% от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности за текущий год.

16.2. Последствия наступления Особых обстоятельств, включая порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особых обстоятельств, приведены в Приложении № 8.

17. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

17.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 20 (двадцати)

календарных дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в настоящем разделе, меры, направленные на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

17.3. Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

17.4. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проектирование Объекта Соглашения, строительство Объекта Соглашения и (или) ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением, и (или) эксплуатацию, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения. В этом случае последовательность действий Сторон по согласованию дальнейших действий определяется, в зависимости от возникших обстоятельств, либо разделом 17, либо разделом 23.

18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

18.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Созданию объекта Соглашения предоставляется в размере 2 (двух) процентов от суммы Инвестиций Концессионера, определенной условиями Соглашения.

18.2. Обеспечение Концессионером предоставляется ежегодно по его усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств, предоставления банковской гарантии или залога денежных средств на счете.

18.3. Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее 1 (одного) года и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок в течение всего срока действия Соглашения. Договор на новый срок предоставляется Концессионером Концеденту не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора за предшествующий период.

Настоящим Стороны подтверждают, что в отношении первого года действия Соглашения Концессионер предоставил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

18.4. Определение размера обеспечения обязательств Концессионера после завершения проектирования Объекта Соглашения производится в пределах 1 (одного) процента от предельной суммы Инвестиций Концессионера, и осуществляется в отношении обязательств Концессионера по Созданию еще не построенных Единиц имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, пропорционально доле стоимости таких Единиц имущества в общей стоимости Объекта Соглашения, определенной по итогам проектирования.

19. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

19.1. Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

19.2. В случае если в течение срока действия Соглашения законодательством устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

19.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение с обоснованием предлагаемых изменений, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

19.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством.

20. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

20.1. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении

№ 6.

20.2. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о прекращении Соглашения.

20.3. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной существенных условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением.

20.4. К нарушениям существенных условий Соглашения Концессионером, при которых Концедент вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке, относятся:

- а) существенное (более чем на 6 (шесть) месяцев) нарушение сроков Создания Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, или
- в) нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, которое создает угрозу гибели Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.

При этом основания прекращения Соглашения, установленные настоящим пунктом, не являются основаниями прекращения Соглашения по инициативе Концедента, если такие основания возникают вследствие Особых обстоятельств (пункт 16.1) или обстоятельств непреодолимой силы (пункт 15.11) либо вследствие любого нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению.

20.5. К нарушениям существенных условий Соглашения Концедентом либо существенному изменению обстоятельств, из которых Концессионер исходил при заключении Соглашения, при наличии которых

Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения в судебном порядке, относятся:

а) досрочное прекращение договора аренды (субаренды) Земельного(-ых) участка(-ов) по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого(-их) договора(-ов);

б) нарушение порядка и сроков передачи Объекта Соглашения не по вине Концессионера;

в) неутверждение по вине Органа регулирования производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период, при отсутствии выплаты Субсидии Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанного случая Недополученных доходов Концессионера за счет средств бюджета Новосибирской области (в полном объеме неучтенных расходов из списка, указанного в пункте 5 Приложения № 5) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по производственной программе при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для утверждения указанной производственной программы;

г) неутверждение инвестиционной программы Концессионера соответствующей условиям Соглашения, либо согласование (предоставление положительного заключения) инвестиционной программы Концессионера в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, при отсутствии выплаты Субсидий Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанных решений Концедента по инвестиционной программе Концессионера Недополученных доходов Концессионера за счет средств бюджета Новосибирской области (в полном объеме неучтенных расходов из списка, указанного в пункте 4 Приложения № 5) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по инвестиционной программе Концессионера при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные законодательством требования и действия согласно Соглашению для получения указанного заключения;

д) установление Тарифа Концессионера, не обеспечивающего возврат экономически обоснованных расходов Концессионера, предусмотренных производственной и инвестиционной программой и перечисленных в Приложении № 5 при условии невозмещения Концедентом Концессионеру Недополученного дохода;

е) нарушение условий Приложения № 5, которое может привести

к невозможности возврата Инвестиций Концессионера в течение срока возврата Инвестиций Концессионера (10 (десять) лет (простой срок окупаемости), что соответствует 12 (двенадцати) годам (дисконтированный срок окупаемости) с момента начала финансирования Создания Объекта Соглашения) (за исключением случаев, когда такое нарушение является результатом неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению);

ж) сохранение негативного воздействия любого Особого обстоятельства в течение более 4 (четырёх) месяцев.

20.6. Досрочное расторжение Соглашения по основаниям, указанным в Соглашении, осуществляется после соблюдения процедуры досудебного разрешения споров в соответствии с разделом 23 Соглашения.

20.7. Настоящим Стороны дают свое предварительное согласие на возможность прекращения Соглашения в одностороннем порядке на основании заявления Концессионера в случае указанного в подпункте «ж))» пункта 20.5 существенного изменения обстоятельств, из которых Концессионер исходил при заключении Соглашения, если такое существенное изменение обстоятельств привело к одному или нескольким из следующих последствий:

а) срок, в течение которого сохраняется негативное воздействие (в том числе невозможность эксплуатации Объекта Соглашения полностью или частично и (или) иные негативные воздействия) одного или нескольких Особых обстоятельств составляет более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)

б) дополнительным расходам, возникшим не по воле Концессионера, или Недополученному доходу Концессионера в размере, превышающем 9% от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (за исключением случаев Корректировки Тарифов (Необходимой валовой выручки), предусмотренных данным Соглашением) за текущий год.

20.8. Во избежание сомнений, дополнительного согласия или соглашения Сторон на досрочное прекращение Соглашения по основаниям, указанным в пункте 20.7, не требуется.

21. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

21.1. В случае досрочного прекращения Соглашения Концессионер обязуется вернуть Концеденту Объект Соглашения в состоянии,

установленном Соглашении, включая передачу отдельных Единиц имущества (если досрочное прекращение Соглашения происходит до даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию), или в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (если досрочное прекращение Соглашения происходит после даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию), а также не обремененным правами третьих лиц.

21.2. В случае досрочного прекращения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента выплату Суммы возмещения при прекращении Соглашения, включающей Расходы на реализацию производственных и инвестиционных программ Концессионера, а также расчетную недополученную прибыль Концессионера на момент расторжения Соглашения.

21.3. Возмещение расходов Концессионера по Созданию Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент прекращения Соглашения за счет выручки от Услуг Концессионера, в порядке, предусмотренном Приложением № 6.

21.4. В случае досрочного расторжения Соглашения в результате нарушений, указанных в пунктах 20.5 и 20.6 помимо возмещения расходов, указанных в пункте 21.3, Концедент также возмещает Концессионеру выгоду, которую Концессионер мог бы получить если бы Соглашение продолжало действовать, и Стороны исполняли бы свои обязательства надлежащим образом, в течение 3 (трех) лет (упущенная выгода), но не более 300 (трехсот) миллионов рублей.

21.5. В случае досрочного расторжения Соглашения в результате нарушений, указанных в пункте 20.4, Концессионер возмещает Концеденту упущенную выгоду, которую Концедент мог бы получить если бы Соглашение продолжало действовать, и Стороны исполняли бы свои обязательства надлежащим образом, в течение 3 (трех) лет (упущенная выгода), но не более 300 (трехсот) миллионов рублей. При этом на основании статьи 327.1 Гражданского кодекса Российской Федерации требование Концедента о возмещении упущенной выгоды удовлетворяется только после полного возврата Инвестиций Концессионера, в том числе после полного погашения Концессионером облигаций и уплаты накопленного дохода по ним, а также возврата собственных средств Концессионера с учетом соответствующей доходности.

21.6. Правила, предусмотренные настоящим разделом, также применяются в случае прекращения Соглашения по иным основаниям,

предусмотренным Соглашением и законодательством.

22. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

22.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Орган регулирования на оказываемые Услуги Концессионера устанавливает Тарифы Концессионера исходя из определенных настоящим Соглашением объема Инвестиций, предусмотренного Приложением № 3, и сроков их осуществления, предусмотренных разделом 10 настоящего Соглашения, на Создание Объекта Соглашения.

23. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

23.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

23.2. В случае возникновения оснований для расторжения Соглашения, в том числе при наступлении Особых обстоятельств, Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных возникновением указанных оснований расторжения или устранением обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также встретиться для обсуждения возникших обстоятельств, являющихся основанием для расторжения Соглашения, для того, чтобы определить наиболее эффективный план и порядок действий для устранения указанного обстоятельства, включая разумные усилия и меры по минимизации его последствий, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения.

23.3. Уклонение одной из Сторон от проведения переговоров (в том числе двукратная неявка в место назначенных переговоров, о проведении которых Сторона была уведомлена ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении) является доказательством отсутствия согласия Сторон.

23.4. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

23.5. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о

вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

23.6. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством в Арбитражном суде Новосибирской области.

24. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

24.1. Информация о настоящем Соглашении, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, в объеме, требуемом законодательством, подлежит размещению (опубликованию) на официальном портале Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mjkh.nso.ru>.

25. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25.1. В случае, если в соответствии с Соглашением или законодательством какое-либо действие Концессионера должно быть согласовано с Концедентом или какое-либо действие Концессионера может быть совершено только после получения разрешения Концедента, Концедент обязан выдать соответствующее письменное согласие/разрешение либо свой мотивированный отказ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного запроса от Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) законодательством. В случае если Концессионер не получил от Концедента ответ на запрос в течение указанного срока, считается, что соответствующее согласование или разрешение Концедента было получено.

25.2. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней с даты такого изменения.

25.3. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в 2 (двух) экземплярах для Концедента и в 1 (одном) экземпляре для Концессионера.

25.4. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

26. ПРИЛОЖЕНИЯ

26.1. Приложение № 1 «Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения»;

26.2. Приложение № 2 «Сведения о морфологическом составе твердых коммунальных отходов»;

26.3. Приложение № 3 «Объемы и возврат Инвестиций Концессионера»;

26.4. Приложение № 4 «Сведения о Земельных участках для Создания Объекта Соглашения»;

26.5. Приложение № 5 «Подход к установлению цен (тарифов) на Услуги Концессионера»;

26.6. Приложение № 6 «Выплата Концессионеру Суммы возмещения при прекращении Соглашения»;

26.7. Приложение № 7 «Порядок предоставления Концессионером информации»;

26.8. Приложение № 8 «Особые обстоятельства»;

26.9. Приложение № 9 «Субсидии Концедента»;

26.10. Приложение № 10 «Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения».

26.11. Приложение № 11 «Задание на проектирование».

27. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Новосибирская область, в лице
[]

Юридический адрес: []

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Экология-
Новосибирск».

ОГРН []

ИНН []

Юридический адрес: 630088,
Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Сибиряков-

Гвардейцев, д. 49А, оф. 219/1,

e-mail: []

e-mail: []

телефон: []

телефон []

28. ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к Концессионному соглашению
от «__» _____ 2016 года

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Объект Соглашения представляет собой систему коммунальной инфраструктуры, включающую два мусоросортировочных комплекса: МСК «Раздольное» и МСК «Верх-Тула», два полигона для захоронения ТКО: Полигон «Раздольное» и Полигон «Верх-Тула» и соответствующую инфраструктуру.

2. Технико-экономические показатели МСК «Раздольное» и МСК «Верх-Тула»:

Показатели	Единицы измерения	Значение МСК «Раздольное»	Значение МСК «Верх-Тула»
Площадь под строительство МСК	га	29	29
Площадь застройки	кв.м.	24 627	24 627
Нормируемая площадь строений	кв.м.	26 403	26 403
Строительный объем	куб.м.	373 687	373 687
Гарантированный ежегодный объем принимаемых ТКО (с КГМ) на обработку и обезвреживание	тыс. тонн	2017 год – 100 С 2018 года – 400	2018 год – 300 С 2019 года – 400
Прогнозная доля КГМ в общей массе поступающих ТКО	%	15	15
Мощность объекта при максимальной загрузке	тыс. тонн/год	470,6	470,6
Выход вторичного сырья	%	25,7	25,7
Прогнозная плотность ТКО	кг/куб.м.	155	155
Численность сотрудников основного и вспомогательного производства МСК (начальник цеха, гл. механик, диспетчеры, сортировщики, водители/машинисты, операторы, слесаря)	чел.	90	90

3. Технико-экономические показатели для Полигона «Раздольное» и Полигона «Верх-Тула» (для каждого из полигонов):

Показатели	Единицы измерения	Значение
Площадь полигона	га	48
Высота холма над поверхностью земли	м	55
Глубина котлована	м	20
Заложение откосов холма/котлована		1:4/1:2
Общая вместимость холма и котлована	млн. куб.м.	22,28
объем захораниваемых отходов при максимальной загрузке	тыс. тонн/год	349,6
Объем захораниваемых отходов при гарантированной загрузке	тыс. тонн/год	297,1
Коэффициент уплотнения ТКО при захоронении	тонн/ куб.м.	1,0
Объем захораниваемых отходов с учетом коэффициента уплотнения при максимальной загрузке	тыс. куб.м.	349,6
Объем захораниваемых отходов с учетом коэффициента уплотнения при гарантированной загрузке	тыс. куб. м	297,1
Общий срок службы полигона при максимальной загрузке	лет	63,7
Общий срок службы полигона при гарантированной загрузке	лет	74,9
Удельная нагрузка на площадь полигона	тонн/кв.м	62,5
Численность сотрудников основного и вспомогательного производства полигона (машинисты, слесаря, начальник полигона)	чел.	25

4. Требования к архитектурным, функционально-техническим, технологическим, конструктивным, инженерным, организационным и иным решениям Объекта Соглашения

4.1. Для достижения высокого уровня обработки отходов Концессионер разрабатывает технологический цикл объектов обработки ТКО с учетом следующих факторов:

- а) отходы поступают на МСК «Раздольное» и МСК «Верх-Тула» в неселективном (несортированном) виде;
- б) в составе ТКО содержатся пищевые и биологические отходы, превышающие 25% от общей массы отходов, поступающих на обработку;
- в) влажность отходов: 45-70 %;
- г) 75-85 % отходов поступают в пакетированном виде;
- д) в составе отходов присутствуют дорожный смет, песок, земля, мелко битое стекло, сыпучие продукты из состава строительных отходов;
- е) в зимнее время температура воздуха может составлять – 30-38°С.

Концессионер определяет технологические и архитектурно-строительные решения в отношении Объекта Соглашения с учетом изложенных выше факторов.

5. Требования к инфраструктуре, входящей в Объект Соглашения

5.1. Концессионер за счет Инвестиций Концессионера осуществляет строительство подъездной автодороги от трассы М-52 «Чуйский тракт» на участке Новосибирск – Линёво до МСК «Раздольное», а также подъездной автодороги от трассы К-17Р «Новосибирск-Кочки-Павлодар» до МСК «Верх-Тула».

5.2. Концессионер за счет Инвестиций Концессионера осуществляет проектные работы, СМР, установку и подключение энергопринимающих устройств к МСК «Раздольное» с двумя проектируемыми ЛЭП-10 кВ от ПС 220 кВ Восточная и МСК «Верх-Тула» с двумя проектируемыми ЛЭП-6 кВ от ПС 220 кВ Строительная.

Необходимость в газификации, водоснабжения, водоотведения, водоочистки объектов будет определена в Проектной документации. Расходы – за счет Инвестиций Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О МОРФОЛОГИЧЕСКОМ СОСТАВЕ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Морфологический состав ТКО:

N	Компонент	Содержание, %
1	Пищевые отходы	29 - 36
2	Бумага, картон	26 - 36
3	Пластмасса	5 - 6
4	Текстиль	4 - 6
5	Стекло	4 - 6
6	Отсев (менее 15 мм)	4 - 6
7	Черный металлолом	3 - 4
8	Дерево	2 - 5
9	Кожа, резина	2 - 3
10	Камни, штукатурка	1 - 3
11	Цветной металлолом	1 - 2
12	Кости	1 - 2
13	Прочее	1 - 2

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

ОБЪЕМЫ И ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Объем Инвестиций Концессионера составляет 6 500 000 000 (Шесть миллиардов пятьсот миллионов) рублей без учета НДС. Данный размер Инвестиций Концессионера рассчитан исходя из цен на работы, услуги и материалы, существующих по состоянию на «01» октября 2015 года.

2. Объем Инвестиций Концессионера может быть уменьшен по результатам Технологического и ценового аудита.

3. Объем Инвестиций Концессионера может быть увеличен не более чем на 15% от указанного в настоящем Приложении объема Инвестиций Концессионера при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

- возникновение необходимости в проведении предварительной проектной подготовки с целью изучения состояния земельных участков, возможности осуществления строительства, присоединения перспективных объектов к сетям обеспечения, доработки или изменения градостроительной документации;

- возникновение непредвиденных объемов работ исходя из дополнительных обследований;

- изменение Концедентом требований к Объекту Соглашения (изменение состава Объекта Соглашения, требований к технико-экономическим показателям Объекта Соглашения);

- выявление органом государственной экспертизы недостатков Проектной документации, требующих устранения;

- проведение дополнительных экспертиз Проектной документации;

- изменение проектных решений Проектной документации;

- изменение конструктивных решений Проектной документации;

- изменение состава материалов;

- обнаружение нестандартных объектов на стройплощадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.);

- изменение курса валюты при закупке техники, оборудования, материалов;

- изменение рыночной конъюнктуры;
- использование аналогов в связи невозможностью осуществления плановых закупок;
- иные обстоятельства, которые приводят к объективной необходимости увеличения объема Инвестиций Концессионера для исполнения Концессионером обязательств по Созданию и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения.

4. Увеличение объема Инвестиций Концессионера более, чем на 15% осуществляется посредством внесения изменений в Соглашение.

5. Источниками возврата Инвестиций Концессионера являются доходы от оказания Услуг Концессионера, а также Субсидии Концедента на возмещение Недополученных доходов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Земельный участок, предоставляемый для размещения МСК «Раздольное» и Полигона «Раздольное»

Земельный участок для размещения МСК «Раздольное» и Полигона «Раздольное»: 54:19:133701:955; Новосибирская область, Новосибирский район, на территории МО Раздольненский сельсовет, 798005 кв.м.

Земельный участок передан Концессионеру на основании Договора аренды земельного участка № 166 -3П от 31.03.2015 г.

2. Требования к Земельным участкам, предоставляемым для размещения Объекта Соглашения (за исключением МСК «Раздольное» и Полигона «Раздольное»)

2.1. Земельный участок для автодороги от МСК «Раздольное» до трассы М-52 «Чуйский тракт» на участке Новосибирск – Линёво ПК 184+50 (слева):

удаленность от дороги с твердым покрытием не более 2500 м.;

площадь не менее 40000 кв.м;

категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации автомобильной дороги;

срок предоставления Концедентом Концессионеру – не позднее 31 декабря 2016 года.

2.2. Земельные участки для размещения МСК «Верх-Тула» и Полигона «Верх-Тула» должны обеспечивать:

расположение МСК «Верх-Тула» и Полигона «Верх-Тула» в непосредственной близости друг от друга кадастровые номера: 54:19:062501:1560, 54:19:062501:1561, 54:19:062501:1562, 54:19:062501:1563, 54:19:062501:1564, 54:19:062501:1565, 54:19:062501:1566, 54:19:062501:1567, 54:19:062501:1568, 54:19:062501:1569, 54:19:062501:1570, 54:19:062501:1571;

удаленность от дороги с твердым покрытием не более 4000 м;

площадь не менее 791440 кв.м, для размещения в непосредственной близости друг от друга МСК «Верх-Тула» и Полигона «Верх-Тула»;

возможность подключения к линии электропередач мощностью не менее 3000 кВт;

категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации мусоросортировочного комплекса и полигона ТКО;

2.3. Земельные участки для размещения автомобильной дороги от трассы К-17Р «Новосибирск-Кочки-Павлодар» до МСК «Верх-Тула» кадастровые номера 54:19:062501:1428, 54:19:062501:1429, 54:19:062501:1430:

удаленность от дороги с твердым покрытием более 4000 м;

площадь не менее 36374 кв.м;

категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации автомобильной дороги.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

**ПОДХОД К УСТАНОВЛЕНИЮ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА УСЛУГИ
КОНЦЕССИОНЕРА**

Согласовано:

*(уполномоченный исполнительный орган
государственной власти, осуществляющий
регулирование цен (тарифов))*

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

1. Метод регулирования Тарифов Концессионера

1.1. Стороны исходят из того, что на момент подписания Соглашения действующее законодательство не в полной мере определяет допустимые методы установления Тарифов в сфере обращения с ТКО, в том числе в отношении регулируемых видов деятельности Концессионера, связанных с обработкой, обезвреживанием и захоронением ТКО. Регулирование Тарифов в сфере обращения с ТКО осуществляется органами регулирования в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», Основами ценообразования, Правилами регулирования Тарифов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

1.2. Для целей создания и последующей эксплуатации Объекта Соглашения, Стороны согласовали:

1.2.1. Инвестиционные параметры деятельности Концессионера в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения;

1.2.2. перечень расходов, которые должны быть включены в Инвестиционную программу Концессионера в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения;

1.2.3. перечень расходов, которые должны быть включены в производственную программу Концессионера в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения;

1.3. На основании согласованных Инвестиционных параметров, указанных в пункте 3 настоящего Приложения, а также перечня расходов, которые должны быть включены в производственные и инвестиционную программы Концессионера, был произведен расчет Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности и Стоимости единицы Услуги Концессионера в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения.

1.4. Стороны согласовали, что независимо от метода регулирования тарифов, применимого к порядку установления, изменения или Корректировки Тарифов Концессионера в соответствии с действующим на момент, соответственно, установления, изменения или Корректировки Тарифов законодательством, соблюдаются следующие условия:

1.4.1. расчет Тарифов Концессионера будет произведен на основании и с учетом всех Инвестиционных параметров;

1.4.2. в случае установления Тарифов Концессионера с применением долгосрочных методов регулирования тарифов Инвестиционные параметры будут приняты в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов в соответствии с действующим законодательством;

1.4.3. сохраняют силу и продолжают действовать в отношениях между Сторонами положения пунктов 3 - 8 настоящего Приложения.

1.5. Стороны настоящим соглашаются, что Тарифы Концессионера будут утверждены в установленном законодательством порядке после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, при этом Тарифы Концессионера могут отличаться от Стоимости единицы Услуги Концессионера в следующих случаях:

1.5.1. Отличие Тарифов Концессионера по отношению к Стоимости единицы Услуги в меньшую сторону возможно при условии уменьшения экономически обоснованных расходов Концессионера по отношению к прогнозным значениям и (или) увеличения по соглашению Сторон объема загрузки Объекта Соглашения, установленного в пункте 9.13 Соглашения,

таким образом, что размер Необходимой валовой выручки обеспечит достижение согласованных Инвестиционных параметров.

1.5.2. Превышение Тарифов Концессионера по отношению к Стоимости единицы Услуги возможно при условии увеличения экономически обоснованных расходов по отношению к прогнозным значениям и (или) уменьшения по соглашению Сторон объема загрузки Объекта Соглашения, установленного в пункте 9.13 Соглашения, таким образом, что размер Необходимой валовой выручки обеспечит достижение согласованных Инвестиционных параметров.

1.6. В случае если регулируемая организация кроме регулируемых видов деятельности осуществляет нерегулируемые виды деятельности, расходы на осуществление нерегулируемых видов деятельности и полученная в ходе их осуществления прибыль (убытки) не учитываются при установлении регулируемых цен (тарифов).

1.7. В случае если в период действия Соглашения положения законодательства изменятся таким образом, что позволят улучшить положение Концессионера, Концессионер вправе требовать внесения изменений в Соглашение в части порядка регулирования цен (Тарифов) на Услуги Концессионера.

2. Порядок установления Тарифов Концессионера

2.1. Для установления Тарифов Концессионера Концессионер обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи Концессионеру Объекта Соглашения обратиться в Орган регулирования, и представить полный пакет документов, определенный Правительством Российской Федерации на дату такого обращения. Непредставление сведений в Орган регулирования, если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены Тарифов, а равно их непредставление в указанный Органом регулирования срок влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ.

2.2. Орган регулирования при получении полного пакета документов, необходимого для установления Тарифов, обязан рассмотреть представленные материалы и установить Тарифы Концессионера в установленные законодательством сроки.

3. Инвестиционные параметры деятельности Концессионера

3.1. Инвестиционными параметрами, на основании которых произведен Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности и Стоимость единицы Услуг Концессионера, являются:

а) размер инвестированного капитала: определяется в соответствии с Приложением № 3;

б) норма доходности инвестированного капитала: на заемный капитал – ключевая ставка Банка России + 4% годовых, на собственный капитал – ключевая ставка Банка России + 6% годовых. В случае если в каком-либо году срока действия Соглашения ключевая ставка Банка России не будет установлена или будет отменена, Стороны обязуются внести изменения в Соглашение таким образом, что это не ухудшит положение Концессионера по сравнению с состоянием до отмены ключевой ставки;

в) нормативный уровень прибыли: 10,96% (определяется от величины производственных расходов без учета расходов на обслуживание заемного капитала);

г) срок возврата инвестированного капитала: 10 (десять) лет (простой срок окупаемости), что соответствует 12 (двенадцати) годам (дисконтированный срок окупаемости) с момента начала финансирования Создания Объекта Соглашения.

3.2. Тарифы Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством о государственном регулировании цен (тарифов) в размере, покрывающем экономически обоснованные расходы Концессионера на осуществление регулируемой деятельности и обеспечивающем возврат инвестированного капитала и получение дохода.

3.3. Утверждаемые в установленном порядке производственные и инвестиционные программы Концессионера должны в полном объеме учитывать его экономически обоснованные Расходы на реализацию инвестиционной и производственной программ, установленные в соответствии с действующим законодательством.

4. Расходы на реализацию инвестиционной программы Концессионера

При определении величины финансовых потребностей для реализации Концессионером инвестиционных программ по регулируемому виду деятельности учитывается полный размер финансовых потребностей по реализации инвестиционных программ Концессионера, за вычетом объема финансирования соответствующих мероприятий за счет средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации.

На основании пункта 22 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» в состав финансовых потребностей включаются следующие виды Инвестиционных расходов Концессионера:

- проектно-изыскательские работы, включая расходы по разработке инвестиционной программы;
- приобретение оборудования, включая монтаж, пуско-наладочные работы и другие связанные с вводом его в эксплуатацию;
- приобретение сырья и материалов;
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями;
- платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе платежи за землю;
- расходы на привлечение и обслуживание займов и кредитов, привлекаемых с целью реализации инвестиционной программы, включая проценты по долговым обязательствам, планируемыми к привлечению для финансирования мероприятий по инвестиционной программе в связи с возникновением разрывов между сроками поступления платежей от потребителей и необходимыми сроками финансирования мероприятий;
- арендные платежи;
- налог на прибыль;

– расходы на проведение конкурсов (аукционов, тендеров) с целью выбора оптимального поставщика товаров, работ, услуг.

Руководствуясь действующим на момент заключения Соглашения законодательством Стороны согласовали:

1) В состав Инвестиционных расходов по статье «проектно-изыскательские работы, включая расходы по разработке инвестиционной программы» входят расходы Концессионера, связанные с проведением Независимого технологического и ценового аудита в соответствии с подпунктом 5.2.9 раздела 5 Соглашения.

2) Текущие расходы Концессионера до момента запуска заводов в эксплуатацию входят в состав расходов, связанных с реализацией инвестиционной программы.

3) Расходы по договорам финансового лизинга оборудования и специализированной техники, необходимой для исполнения обязательств Концессионера в рамках Соглашения, входят в состав инвестиционных расходов Концессионера по статье «расходы на привлечение и обслуживание займов и кредитов».

4) Расходы по оплате услуг сторонних организаций, связанные с организацией финансирования Создания Объекта Соглашения путем выпуска и размещения облигаций, входят в состав Инвестиционных расходов Концессионера по статье «расходы на привлечение и обслуживание займов и кредитов»;

5) Расходы на предоставление обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Созданию объекта Соглашения согласно разделу 18 Соглашения (в соответствии с пунктом 6.1 части 1 и части 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях).

5. Расходы на реализацию производственной программы Концессионера

На основании пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», пунктов 39 и 40 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» при расчете Тарифов Концессионера учитываются и подлежат включению в

производственные программы Концессионера экономически обоснованные расходы Концессионера:

- расходы на оплату услуг, выполненных сторонними организациями;
- расходы на сырье и материалы;
- расходы на ремонт основных средств;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств и нематериальных активов;
- арендная плата;
- прочие расходы, связанные с утилизацией (захоронением) отходов.

Руководствуясь действующими на момент заключения Соглашения положениями законодательства Стороны согласовали:

1) Обязательные платежи, включая, но не ограничиваясь налог на имущество Концессионера, плата за негативное воздействие на окружающую среду, транспортный налог и другие входят в состав «прочих расходов, связанных с утилизацией (захоронением) отходов».

2) Концессионная плата включается в состав «прочих расходов, связанных с утилизацией (захоронением) отходов».

6. Стоимость единицы Услуги Концессионера

6.1. В целях расчета объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, утверждения производственной и инвестиционной программ Концессионера используется следующая Стоимость единицы Услуги Концессионера на первый год эксплуатации Объекта Соглашения:

а) В отношении МСК «Раздольное»:

Стоимости единицы Услуги по обработке и обезвреживанию ТКО на первый год эксплуатации (2017 год): 350 руб./куб.м, включая НДС.

б) В отношении Полигона «Раздольное»:

Стоимости единицы Услуги по захоронению ТКО на первый год эксплуатации (2017 год): 98 руб./куб.м, включая НДС.

в) В отношении МСК «Верх-Тула»:

Стоимости единицы Услуги по обработке и обезвреживанию ТКО на первый год эксплуатации (2018 год): 358 руб./куб.м, включая НДС.

г) В отношении Полигона «Верх-Тула»:

Стоимости единицы Услуги по захоронению ТКО на первый год эксплуатации (2018 год): 101 руб./куб.м, включая НДС.

6.2. По результатам ценового и технологического аудита расчет объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности и Стоимость единицы Услуги Концессионера подлежат пересмотру Сторонами не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Концеденту отчета о Независимом технологическом и ценовом аудите.

7. Финансирование

7.1. Для осуществления Инвестиционных расходов Концессионер привлекает собственные и заемные денежные средства. Экономически обоснованные расходы Концессионера на обслуживание привлеченных денежных средств включаются в Инвестиционные расходы Концессионера в полном объеме согласно разделам 4 и 5 настоящего Приложения, при этом в указанные расходы должны быть включены выплаты по долгу и расходы по организации этих выплат: расходы на услуги финансовых организаций, комиссии, сборы и иные расходы.

8. Условия об инвестиционных программах Концессионера

8.1. Концессионер обязуется подготовить проекты инвестиционных программ и расчет необходимых финансовых потребностей для их реализации.

8.2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных законодательством, содействие при согласовании документов, необходимых для Создания Объекта Соглашения, в том числе утвердить инвестиционную программу Концессионера с учетом результатов Независимого технологического и ценового аудита.

8.3. Для целей тарифного регулирования объем и источники возврата Инвестиций Концессионера определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, прошедшими Независимый ценовой и технологический аудит и утвержденными в порядке, установленном законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

ВЫПЛАТА КОНЦЕССИОНЕРУ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

На основании принципа регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», согласно которому осуществляется полное возмещение затрат организации коммунального комплекса, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, Стороны согласовали следующий порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.

В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения документально подтвержденных расходов на Создание Объекта Соглашения в соответствии с Проектной документацией, а также расходов, связанных с оказанием Услуг Концессионера по Тарифам Концессионера, и подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Соглашением, но не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Сумма возмещения при прекращении Соглашения рассчитывается по следующей формуле:

$$V = \text{ОИф} + \text{ЭРТКОф} - \text{Дф},$$

где:

ОИф – фактически произведенные до даты расторжения Соглашения, документально подтвержденные Инвестиционные расходы Концессионера, учтенные при установлении Тарифов Концессионера в соответствии с Приложением № 5;

ЭРТКОф – фактически произведенные до даты расторжения Соглашения, документально подтвержденные Расходы для реализации производственной программы Концессионера, учтенные при установлении Тарифов Концессионера в соответствии с Приложением № 5;

Дф - доходы, полученные Концессионером до даты расторжения

Соглашения, от эксплуатации Объекта Соглашения в виде выручки от оказания Услуг Концессионера по Тарифу Концессионера, а также в виде Субсидий Концедента, полученных или подлежащих получению Концессионером в связи с реализацией Соглашения.

Возмещение расходов производится Концедентом за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах 6 (шести) месяцев с даты расторжения Соглашения.

В случае, если в расчет возмещаемых расходов Концессионеру включены понесенные в течение расчетного периода регулирования расходы, не учтенные при установлении Тарифов Концессионера, в том числе расходы, связанные с незапланированным ростом цен на товары (услуги), приобретаемые в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, Стороны договариваются считать понесенные совокупные экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы согласно Приложению № 5 обязательными к возмещению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ИНФОРМАЦИИ

1. Концессионер в письменной форме направляет областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области, ответственному за осуществление государственного контроля за деятельностью в области обращения с отходами производства и потребления, запрашиваемую им информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

2. Концессионер предоставляет Концеденту копии ежеквартальной и годовой бухгалтерской отчетности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты представления таковой в налоговые органы.

3. С учетом того, что информация об исполнении Соглашения может носить конфиденциальный характер, она предоставляется только по запросу должностных лиц, уполномоченных на это Концедентом. Документы о полномочиях таких лиц должны предоставляться одновременно с запросами Концедента.

4. При отсутствии нарушений обязательств Концессионера по Соглашению Концедент запрашивает информацию об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению не чаще чем 1 (один) раз в квартал, если иные сроки не установлены законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора).

5. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

6. Концедент не вправе проводить повторные проверки деятельности Концессионера за тот же период и по тем же основаниям, в

отношении которых проверки уже были проведены, за исключением случаев, когда возможность проведения повторных проверок напрямую предусмотрена законодательством. В случае если законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) не установлена периодичность проведения проверок, Концедент осуществляет проверки не чаще, чем 1 (один) раз в год.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Последствия наступления Особого обстоятельства

1.1. В случае наступления Особого обстоятельства:

а) если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в установленных Соглашением объемах и в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Приложения, на такой срок, который является справедливым и разумным для устранения причин и последствий возникшего Особого обстоятельства (который в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения Концессионером обязательства по Соглашению, вызванной действием Особого обстоятельства), при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению, а также, в случае необходимости, общий срок действия Соглашения соразмерно продлеваются; и (или)

б) если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер понес и (или) понесет дополнительные расходы в размере 9% от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности за текущий год и (или) недополучил и (или) недополучит доход в размере 9% от объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности за текущий год (за исключением случаев Корректировки необходимой валовой выручки предусмотренных данным Соглашением), то Концедент возмещает Концессионеру такие дополнительные расходы и (или) Недополученный доход при условии предоставления Концессионером документального обоснования таких дополнительных расходов и (или) Недополученного дохода; и (или)

в) если за неисполнение и (или) выполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств с нарушением указанных в Соглашении сроков и (или) не в полном объеме Соглашением предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещения убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы и требовать возмещения убытков за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особых обстоятельств; и (или)

г) если при наступлении Особого обстоятельства выполняются условия пункта 20.5 Соглашения, Концессионер вправе требовать прекращения Соглашения в судебном порядке, а Концедент будет обязан выплатить Сумму возмещения при прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 6; и (или)

д) если при наступлении Особого обстоятельства выполняются условия пункта 20.7 Соглашения, Концессионер вправе прекратить Соглашение в одностороннем порядке, а Концедент будет обязан выплатить Сумму возмещения при прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 6.

2. Порядок изменения сроков в случае наступления Особого обстоятельства

2.1. В случае нарушения сроков по Соглашению в связи с наступлением Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать продления любого или всех сроков по Соглашению на такой срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины и последствий нарушения сроков (который, в любом случае, не может быть менее периода нарушения сроков), при этом Концедент обязуется совершить все возможные действия и принять все возможные меры для получения согласования антимонопольного органа (при необходимости), обеспечения принятия Концедентом (Новосибирской областью) соответствующего правового акта по вопросу продления указанных сроков (при необходимости), а также подписания дополнительного соглашения с Концессионером по указанному вопросу.

2.2. В случае нарушения сроков не нарушившая сроки Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне уведомление о нарушении сроков.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной указанного выше уведомления о нарушении сроков Стороны осуществляют переписку либо проводят встречу с целью обсуждения:

а) порядка изменения сроков (переноса сроков на новый срок, либо продления сроков);

б) денежной компенсации расходов, понесенных Концессионером в связи с нарушением сроков по Соглашению по вине Концедента;

в) альтернативного порядка взаимодействия Сторон, учитывающего обстоятельства, существующие на соответствующий момент.

2.4. Если Стороны не достигнут согласия по вопросам, указанным в пункте 2.3 настоящего Приложения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента начала переписки или проведения указанной встречи, либо в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты наступления события, являющегося нарушением сроков, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном в разделе 23 Соглашения. При этом внесудебный порядок разрешения споров, предусмотренный пунктами 23.1 - 23.5 Соглашения, считается соблюденным, а в срок продления подлежит включению также срок судебного разбирательства.

2.5. Положения, предусмотренные пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Приложения, не ограничивают каким-либо образом иные права Стороны, предусмотренные Соглашением или применимым правом, в случае если другая Сторона не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению.

3. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

3.1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Стороны обязаны:

а) принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов, понесенных Концессионером вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

б) продолжать исполнять свои обязательства по Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства.

3.2. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан не позднее чем через 3 (три) дня с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление о наступлении Особого обстоятельства с описанием Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснованием отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Особого обстоятельства.

3.3. Концессионер обязан не позднее чем через 3 (три) месяца с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, направить Концеденту письменное уведомление в отношении наступившего Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Приложения № 8 с указанием следующих сведений:

а) описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления Особого обстоятельства;

б) расчет дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

в) если на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве само Особое обстоятельство и (или) его последствия в виде дополнительных расходов и (или) Недополученного дохода Концессионера не прекратились, – расчет ожидаемых дополнительных расходов (дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления указанного уведомления) и (или) ожидаемого Недополученного дохода (дохода, который Концессионер ожидает не получить в связи с Особым обстоятельством с момента направления указанного уведомления) с приложением всей обосновывающей документации, подтверждающей данный расчет;

г) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером и Концедентом во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения;

д) информацию о необходимости продления сроков для исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, несвоевременное и (или) неполное исполнение которых было вызвано наступлением Особого обстоятельства (если применимо);

е) предлагаемые Концессионером изменения к Соглашению, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (если применимо);

ж) заявление о прекращении Соглашения (если применимо); и

з) информацию о суммах страховых возмещений, которые Концессионер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства (если применимо).

3.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве от Концессионера в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения № 8, Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с

содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве сведениями. До истечения указанного в настоящем пункте срока Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Концессионер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения так быстро, как это разумно возможно. В случае, если по истечении указанного в настоящем пункте срока Концедент не направит Концессионеру мотивированные возражения в отношении уведомления об Особом обстоятельстве, считается, что Концедент выразил согласие с уведомлением об Особом обстоятельстве.

3.5. В случае направления Концедентом мотивированных возражений в отношении содержащихся в уведомлении об Особом обстоятельстве материалов, сведений и расчетов, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Концедента мотивированных возражений:

а) вносит необходимые исправления в соответствующие материалы, сведения и расчеты и повторно направляет Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве, после чего вновь подлежат применению положения пункта 3.3 настоящего Приложения; или

б) направляет Концеденту свое несогласие с полученными от Концедента возражениями. В таком случае считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий урегулированию Сторонами в порядке разрешения споров, указанном в разделе 23 Соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

СУБСИДИИ КОНЦЕДЕНТА

В отношениях между Концедентом и Концессионером подлежит применению следующий порядок выплаты Субсидий Концедента для целей компенсации Суммы возмещения при наступлении Особого обстоятельства (за исключением выплаты Субсидий на возмещение Недополученных доходов, возникших согласно подпунктам а) - в) подпункта 1.1.13 Соглашения):

1. Субсидии Концедента предоставляются на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и законодательства Новосибирской области, регулирующих порядок предоставления субсидий для целей реализации концессионных соглашений.

2. В случае если по каким-либо причинам Субсидия Концедента не может быть предоставлена на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и законодательства Новосибирской области в форме субсидии на цели реализации концессионных соглашений, в том числе в связи с утратой силы или изменением законодательства, Концедент обязуется выплатить Сумму возмещения при наступлении Особого обстоятельства в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

3. Для целей предоставления Субсидий Концедента Концессионер в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней по истечении каждого календарного года, в котором возникли Недополученные доходы Концессионера, направляет Концеденту расчет размера Недополученных доходов Концессионера и документы, подтверждающие обоснованность размера Недополученных доходов Концессионера.

4. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Концедентом расчета размера Недополученных доходов Концессионера, указанного выше, Концедент осуществляет согласование данного расчета, при положительном решении с пометкой «Согласовано», при отрицательном «Не согласовано» и отправляет один экземпляр Концессионеру.

5. Если Концедент не согласен со сведениями, указанными в данном расчете, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедентом данного расчета направить Концессионеру свои мотивированные возражения относительно сведений, указанных в данном

расчете.

6. Если письменные возражения Концедента на расчет размера Недополученных доходов Концессионера не будут получены Концессионером в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концессионером Концеденту данного расчета, данный расчет считается согласованным Концедентом в объеме, указанном в данном расчете, в последний день указанного пятнадцатидневного срока и подлежит применению в отношениях между Сторонами.

7. Если Концессионер согласен с письменными возражениями Концедента на расчет размера Недополученных доходов Концессионера, Концессионер повторно направляет Концеденту данный расчет, составленный с учетом письменных возражений Концедента.

8. В случаях, предусмотренных законодательством, расчет размера возмещения Недополученных доходов Концессионера осуществляется Органом регулирования.

9. Концедент обязуется обеспечить, чтобы Концессионеру была предоставлена возможность участия в обсуждении любого решения Органа регулирования, касающегося расчета размера Недополученных доходов Концессионера.

10. Концедент обязуется обеспечить немедленное уведомление Концессионера о любом решении Органа регулирования, касающемся расчета размера Недополученных доходов Концессионера.

11. Для целей предоставления Субсидий Концедента Стороны заключат между собой соглашение о предоставлении субсидий в соответствии с законодательством, которое будет регулировать технические аспекты выплаты Субсидий Концедента.

12. Концедент в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации осуществляет выплату Субсидий Концедента не позднее 9 (девяти) месяцев с момента согласования Концедентом расчета размера Недополученных доходов либо со дня, следующего за окончанием срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Приложения.

13. Целевым расходом Субсидий Концедента является возмещение Недополученных доходов Концессионера, образовавшейся в связи с наступлением Особого обстоятельства.

14. Размер возмещения Недополученных доходов Концессионера, выплаченных или подлежащих выплате Концессионеру, не подлежит учету при

установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Концессионера в текущем и последующих периодах регулирования.

15. Концедент гарантирует, что обязательства Концедента по предоставлению Субсидий Концедента будут являться расходным обязательством Новосибирской области, принятым в установленном законодательством порядке.

16. Концедент обязуется принимать все необходимые меры для исполнения своих обязательств по выплате Субсидий Концедента, в том числе обеспечить внесение в законодательство Новосибирской области изменений, предусматривающих возможность исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Субсидий Концедента.

17. На Недополученные доходы Концессионера с момента согласования Концедентом расчета размера Недополученных доходов либо со дня, следующего за окончанием срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Приложения, и до даты их полной компенсации Концедентом подлежат начислению проценты по ставке, равной ключевой ставке Центрального Банка, увеличенной на 3 (три) процента.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА ОТ
РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА
КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения (в рублях):

2016	2017	2018	2019	2020	2021
0	272 326 435	1 955 467 288	2 278 404 888	2 316 871 640	2 353 172 767
2022	2023	2024	2025	2026	2027
2 384 897 008	2 415 627 776	2 441 690 119	2 495 698 317	2 544 791 743	2 604 553 512
2028	2029	2030	2031	2032	2033
2 658 293 556	2 711 543 896	2 766 829 007	2 823 241 314	2 873 665 834	2 932 256 416
2034	2035	2036	2037	2038	2039
2 982 597 141	3 041 375 863	3 090 006 406	3 153 007 911	3 215 867 108	3 281 434 761
2040	2041	2042	2043	2044	2045
3 348 339 259	3 415 095 741	3 477 609 121	3 537 282 282	3 607 808 489	3 680 519 617
2046	2047	2048	2049	2050	2051
3 739 334 702	3 813 872 877	3 891 633 146	3 970 978 854	4 050 138 271	4 132 715 707
2052	2053	2054	2055	ИТОГО	
4 197 115 248	4 280 786 915	4 368 066 999	4 456 098 973		

2. Стороны настоящим подтверждают, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Соглашения рассчитан исходя из параметров, указанных в пункте 9.13 Соглашения и пункте 6 Приложения № 5, и используется для определения условий возврата Инвестиций Концессионера, в том числе для определения значений Инвестиционных параметров.

3. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру

Сторонами не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты предоставления Концеденту отчета о Независимом технологическом и ценовом аудите. Пересмотр объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения К Соглашению с согласованием значений объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности.

4. Объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем Приложении, подлежит пересмотру Сторонами не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня установления подлежащих регулированию цен (тарифов) Концессионера. Пересмотр объема Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности осуществляется посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Концедента:

От Концессионера:

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

МСК «Раздольное» и Полигон «Раздольное»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание требований к проектным решениям
1.	Основание для проектирования	
1.1.	Акт субъекта Российской Федерации, разрешающий проектирование и строительство	Соглашение в отношении создания и эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов в Новосибирской области
1.2.	Договор аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка № 166-ЗП от 31.03.2015 г.
1.4.	Градостроительный план земельного участка	Постановление Раздольненского сельсовета № 105 от 23 июля 2015 г.
2.	Границы проектирования	
2.1.	Адрес земельного участка	Раздольненский сельсовет Новосибирской области
2.2.	Кадастровый номер земельного участка	54:19:133701:955
2.3.	Площадь земельного участка, кв.м	798 005 м².
4.	Заказчик	ООО «Экология-Новосибирск»
5.	Генеральный подрядчик	Определяется заказчиком.
6.	Вид строительства	Капитальное строительство
7.	Стадийность проектирования и состав работ	Этап-1: Разработка «Проектной документации» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г по всем объектам капитального строительства. Этап-2: Разработка «Рабочей документации» в частях архитектурно-строительных и решений и инженерного обеспечения зданий и сооружений».
8.	Требования к использованию нормативной базы при проектировании	В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г № 1047-р по Перечню национальных стандартов и сводов правил в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.).
9.	Конструктивная характеристика объектов проектирования и строительства	Уровень ответственности II (нормальный) согласно ГОСТ 27751-88
10.	Назначение и основные технические показатели объектов строительства	Обработка, обезвреживание ТКО и КГМ мощностью 470,6 тыс. тонн в год.
	Объекты строительства	1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. 2. Весовая и пост радиационного контроля. 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. 4. Хозяйственно-бытовой корпус.

		<p>5. Цех обработки крупногабаритных материалов. 6. Бокс техники. 7. Холодный бокс техники для полигона ТКЮ. 8. Станция технического обслуживания. 9. Мойка грузовых машин и спецтехники. 10. Скважина с водозаборными сооружениями. 11. Пожарные резервуары объемом 300 м3. 12. Очистные сооружения для бытовых стоков (БОС). 13. Очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС). 14. Локальная газовая котельная. 15. Трансформаторная подстанция. 16. Внутриплощадочные сети. 17. Полигон.</p>
11.	Пост охраны, КПП и ограждение площадки.	
11.1.	Архитектурно-строительные решения.	
	Площадь застройки	Пост охраны – 3х3 =9,0 м ² ; Контрольно-пропускной пункт – 3х6=18 м ² ; Весовая - 203 м ²
	Этажность зданий	- 1-о этажные;
	Общая площадь помещений	27 м ² в том числе: - пост охраны – 9,0 м ² - КПП – 18 м ²
	Состав помещений	- Пост охраны; - КПП: входной тамбур; операторская по управлению приборами весовой санузел; технические помещения инженерного оборудования.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	На первом этаже предусмотреть: - Вход с дворовой территории; - Электро-щитовую; - Индивидуальный тепловой пункт; - Узел ввода холодной воды;
11.2.	Ограждение территории предприятия.	
	Типы ограждения	Металлические сварные сетчатые панели с V-образным гибом, столбы на буронабивных или винтовых сваях.
	Тип ворот	Ворота инвентарные заводского производства с электроприводами открывания-закрывания. Комплектную поставку определить проектом.
11.3.	Отделка и оборудование помещений, требования к наружной отделке зданий	
	Полы	Линолеумные, утепленные
	Стены	Стены из сэндвич-панелей с внутренней отделкой ламинированным ДСП
	Потолки	Сэндвич-панели с внутренней отделкой ламинированным ДСП
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
	Фасады здания	Оцинкованный профнастил с полимерным окрашиванием . Цветовое решение определить дизайн-проектом.

	Окна	С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,650 Вт/м ² °С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
11.4.	Конструктивная система здания	Готовые модульные секции
	Фундаменты и основания .	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 на цементном растворе М75. Отделка бетонной плиткой «рваный камень».
	Наружные стены надземной части.	Из сэндвич-панелей.
	Крыша и кровля	Из сэндвич-панелей с наружным неорганизованным водостоком.
11.5.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
11.5.1	Требования к доступности инженерных систем для обслуживания и ремонта	Внутренние инженерные магистральные коммуникации должны быть размещены в местах максимального доступа обслуживающим персоналом.
11.5.2	Система отопления	- Для поста охраны предусмотреть систему отопления электроприборами; - Для КПП предусмотреть водяную систему отопления.
11.5.3	Система вентиляции	Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с естественным побуждением. Вытяжную вентиляцию – через вент-каналы непосредственно наружу.
11.5.4	Система водоснабжения	- предусмотреть тупиковую систему хозяйственно-бытового водопровода. Питьевая вода-привозная. - магистральные трубопроводы и холодного и горячего водоснабжения выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - подводки к санитарно-техническим предусмотреть из металлопластиковых труб; - запорная и регулирующая арматура;
11.5.5	Система водоотведения	Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию в септик-накопитель с периодическим опорожнением.
11.5.6	Система электроснабжения	- силовые электрические щиты применить фирм Российского производства; - осветительные устройства и электрические лампы применить согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011г. №602 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения» -осветительное оборудование применить фирм Российского производства. - молниезащиту и заземление выполнить по действующим нормам. Предусмотреть систему наружного освещения со стороны главного въезда на площадку МПЗ.
11.5.7	Система видеонаблюдения	- предусмотреть систему видеонаблюдения;
11.5.8	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть пожарные гидранты с пожарным рукавом не менее 30 м. и ручным пуском пожарных

		насосов.
11.5.9	Технологические решения	Разработать технологические решения по осуществлению охраны территории и контролю автомобильного транспорта. Разработать систему Весового контроля автомобильного транспорта.
12.	Весовая и пост радиационного контроля	
12.1	Архитектурно-строительные решения.	Железобетонная площадка с навесом под весы автомобильные стационарные грузоподъемностью до 40 т. (3 поста взвешивания) и до 80 т (2 поста взвешивания). Оборудование и оператора весов совместить с помещениями КПП.
12.2	Конструкции	Совмещенные с весовой и «рамкой» радиационного контроля
12.3	Технологические решения	Разработать технологические решения для оперативного контроля излучений бытового и строительного мусора в кузове автотранспорта. Приборы управления и контроля совместить с оборудованием КПП и весовой.
12.4	Оборудование	Предусмотреть следующее оборудование: - Блоки детектирования для обнаружения гамма-излучающих радионуклидов; - Блок детектирования для измерения мощности дозы нейтронного излучения; - Устройства детектирования УДПС-100 предназначены для измерения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма излучения; - Пульт ЦПУ-103 предназначен для хранения, обработки и индикации данных. Представляет собой промышленный компьютер, помещенный в корпус, обеспечивающий устойчивость и прочность пульта; - Пульты предназначены для питания подключённых к нему устройств детектирования, обработки и индикации данных. Пульт УСР связан с точками контроля линиями связи через клемные коробки или напрямую, путём подключения к разъёму «ЛИНИЯ» на блоке сопряжения. Пульт УСР выполнен в универсальном настольно-настенном варианте; - Блок подачи световой и звуковой сигнализации; - Питание устройств детектирования и периферийных устройств от сети.
13.	Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения.	
13.1.	Цех сортировочного комплекса ТКО	
13.1.1	Архитектурно-строительные решения.	Здание цеха представляет собой одноэтажный объём, в плане слегка вытянутый и имеющий прямоугольный выступ с северной стороны. Здание цеха, размером в плане 103х157,8 м запроектировано пяти-пролётным, в рамно-связевом металлическом каркасе, с шагом колонн 36х18м, 36х6 м, 24х18 м, 24х6 м, 18х18 м, 18х6 м, 12х6 м. Внутри здание склада разделено на 4 производственных помещения. Высота здания от пола до низа конструкций – 15,6 м. Высота фермы – 3,150 м. В здании предусматривается 13 наружных въездных ворот, 6 внутренних, 2 доклевеллера и 1 разгрузочные

		ворота для малого грузового транспорта. Здание имеет пристроенный трёх этажный административно-бытовой корпус. Проектом так же предусматривается, рядом с восточной частью здания, свободная площадка для возможного строительства склада RDF топлива.
13.1.1.1	Площадь застройки	13 215,31 м ² ;
13.1.1.2	Этажность зданий	1-но этажное;
13.1.1.3	Общая площадь помещений	13 611,11 м ² ;
13.1.1.4	Состав помещений	Пультовая блока управления. Технические помещения цеха сортировочного комплекса ТКО.
13.1.1.5	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	Предусмотреть: - Электро-щитовую; - Индивидуальный тепловой пункт; - Узел ввода холодной воды .
13.1.1.6	Режим эксплуатации в зимний период	Внутренняя температура - +10°C; Относительная влажность – 30-60%; Кратность воздухообмена – определить проектом; Температура помещений с постоянными рабочими местами - +18°C. Относительная влажность – 40-60%. Кратность воздухообмена – определить проектом.
13.1.2	Отделка и оборудование помещений.	
13.1.2.1	Полы	Железобетонные силовые полы, толщиной не менее 250 мм; по естественному основанию. Поверхность полов уплотнить топинговым покрытием. Размер карт бетонирования определить проектом. Устройство полов предусмотреть по бетонной подготовке.
13.1.2.2	Стены	Наружные стены – навесные сэндвич панели по стальным фахверкам трёхслойные толщиной по теплотехническому расчету. Цокольную часть здания выполнить из железобетонных панелей. Внутренние стены – сэндвич панели трёхслойные, толщиной 100 мм.
13.1.2.3	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
13.1.3.	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Сэндвич панели. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом;
	Окна	Ленточные с двухкамерными стеклопакетами с креплением к сэндвич-панелям. Термическое сопротивление окон определить проектом.
13.1.4	Конструктивная система здания	Здание стальное каркасное многопролетное. Пространственная жесткость здания в поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменты. Пространственная жесткость здания в продольном направлении обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей..
13.1.4.1	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно- геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии B25, F75, W4. Армирование из арматуры класса A400.

13.1.4.2	Наружные стены цокольной части.	Сборные железобетонные навесные панели.
13.1.4.3	Крыша и кровля.	Рулонная, плоская с внутренним водостоком. Водосток выполнить из стальных водо-газопроводных труб со сбросом осадков на отмостку. Кровля имеет парапет 1200 мм (ГОСТ25772-83). Для доступа на кровлю предусматриваются стальные пожарные лестницы П1.
13.1.4.4	Лестничные марши и площадки.	Лестничные марши - стальные. Косоуры маршей выполняются из гнутого швеллера. Высота ступеней – 150 мм. Ступени и площадки могут быть выполнены из рифленой и просечной стали толщиной 4 мм.
13.1.4.5	Лестничные ограждения	Металлические из квадратной горячекатаной трубы.
13.1.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
13.1.5.1	Требования к доступности инженерных систем для обслуживания и ремонта	Внутренние инженерные магистральные коммуникации должны быть размещены в местах максимального доступа обслуживающим персоналом.
13.1.5.2	Система отопления	Определить проектом тип системы отопления.
13.1.5.3	Система вентиляции	С механическим побуждением.
13.1.5.4	Система водоснабжения	Предусмотреть: 1. Тупиковую систему технического водопровода 2. Противопожарный водопровод.
13.1.5.5	Система водоотведения	Предусмотреть систему технологической канализации со сбором стоков в емкость-накопитель.
13.1.5.6	Система электроснабжения	Силовая сеть. Предусмотреть систему освещения.
13.1.5.7	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть расположение центрального пульта АПС и АСПТ в административно-бытовых помещениях. Предусмотреть пожарные кран с пожарным рукавом не менее 30 м. и ручным пуском пожарных насосов.
13.1.6	Технологические решения	Технологические решения и перечень основного технологического оборудования с характеристиками предоставляются заказчиком.
13.2	Административно-бытовые помещения	
13.2.1.	Архитектурно-строительные решения.	Административно-бытовой корпус (АБК) представляет собой пристроенный трёхэтажный, прямоугольный в плане объём, габаритами 18,5х35,5 м. Здание АБК запроектировано в безригельном каркасе с плоскими монолитными перекрытиями с шагом колонн 7х6, 7х3, 6х6, 6х4,5, 6х3, 4,5х3 м. Высота этажа в свету – 4,2 м. Здание имеет два выхода на улицу и ворота для разгрузки малого грузового транспорта.
13.2.1.1.	Площадь застройки	665,95 м ²
13.2.1.2.	Этажность зданий	3 этажа + технический этаж
13.2.1.3.	Общая площадь помещений	1 997,85 м ²
13.2.1.4.	Состав помещений	<u>Этаж 1</u> - Вестибюль; - Гардероб; - Раздевалки; - Умывальные; - Преддушевая;

		<ul style="list-style-type: none"> - Душевые; - Санузлы; - Раздевалка спецодежды; - Респираторная; - Склад чистой спецодежды; - Склад грязной спецодежды; Прачечная с химчисткой: - Помещение для сушки; - Обеспыливание; - Стиральный цех; - Сушильно-гладильный цех; - Ремонт спецодежды; - Склад спецодежды; - Кабинет механика; Столовая: - Обеденный зал с раздаточной (количество мест определить проектом); - Горячий цех; - Холодный цех и хлеборезка; - Техническое помещение; - Доготовочный цех; - Моечная столовой посуды; - Моечная кухонной посуды; - Моечная тара полуфабрикатов; - Охлаждаемые камеры; - Машинное отделение охлаждаемых камер; - Техническое помещение; - Камера отходов; - Кладовые продуктов; - Крытая разгрузочная площадка; - Загрузочная; - Служебные помещения; - Гардеробы и санузлы персонала; <u>Этаж 2</u> Кабинет начальника цеха; Кабинет инженеров-технологов и маркшейдера; Кабинет снабженцев; Кабинет экологов; Кабинет гл. бухгалтера и бухгалтеров; Диспетчерская; Комната отдыха; Помещение уборочного инвентаря; Санузел; Комната личной гигиены женщин; <u>Этаж 3</u> Кабинет директора и кабинет гл. инженера напротив друг друга с общей приемной; Кабинет заместителя директора; Приёмная; Кабинеты коммерческого директора и менеджеров; Зал собраний и совещаний на 30 человек; <u>Этаж 4.</u> Вентиляционные камеры и системы подготовки воздуха.
13.2.1.5.	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	<p>На первом этаже предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электро-щитовую; - Индивидуальный тепловой пункт; - Узел ввода холодной воды.
13.2.1.6	Режим эксплуатации в зимний период	<p>Внутренняя температура - +18+20°C;</p> <p>Относительная влажность – 40-60%;</p> <p>Кратность воздухообмена – определить проектом;</p>
13.2.2	Отделка и оборудование помещений.	

13.2.2.1	Полы	Бетонные, отделка керамогранитной (вестибюль, обеденный зал), керамической (душевые, санузлы) и ПВХ (офисные помещения) плиткой;
13.2.2.2	Стены	Наружные стены - сэндвич панели трёхслойные, толщиной 200 мм. Внутренние стены из гипсокартона, стоечные профили – 50х50 и 65х50 мм, в помещениях с повышенной влажностью поверх слоя обычного гипсокартона крепится лист влагостойкого гипсокартона. Толщина листов гипсокартона – 9,5 и 12,5 мм. Гипсокартон сверху штукатурится или на него наклеивается керамическая плитка (душевые). Так же в проекте предлагается использовать свето-прозрачные перегородки.
13.2.2.3	Потолки	Шпаклевка клеевыми составами с окраской водоэмульсионными составами.
13.2.2.4	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнuto-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
13.2.3.	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Сэндвич панели трёх-слойные Цветовое решение фасадов – 2-х цветное: серый (светло-серый) и песочный (бежевый);
	Окна	С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,650 Вт/м ² °С. Крепление оконных блоков к сэндвич-панелям Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
13.2.4.	Конструктивная система здания	Здание имеет без-ригельный каркас с плоскими монолитными перекрытиями. Контроль качества материалов кладки предусмотреть по нормам проектирования.
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 со вскрытой фактурой на цементном растворе М75 с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола.
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к железобетонным колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса.
	Перекрытия.	Сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм + звукоизоляция типа «пенотерм» толщиной 8 мм + конструкции пола толщиной 60 мм.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с внутренним водостоком. Водосток выполнить из стальных водо-газопроводных труб со сбросом осадков на отмостку. Кровля имеет парапет 1200 мм (ГОСТ25772-83). Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
	Лестничные марши и площадки.	Типовые из сборного железобетона по серии 1.050. высотой этажа 3,000 м. Ширина марша 1050 мм.
	Вентблоки	Определить проектом.
	Лестничные ограждения	Металлические из квадратной горячекатаной трубы.
13.2.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	

13.2.5.1	Требования к доступности инженерных систем для обслуживания и ремонта	Внутренние инженерные магистральные коммуникации должны быть размещены в местах максимального доступа обслуживающим персоналом.
13.2.5.2	Система отопления	Водяная система отопления
13.2.5.3	Система вентиляции	Приточно-вытяжная с механическим побуждением
13.2.5.4	Система водоснабжения	Предусмотреть горячее и холодное водоснабжение. Системы хозяйственно-бытового ХВС и ГВС - тупиковые. Питьевая вода-привозная.
13.2.5.5	Система водоотведения	Предусмотреть системы: 1. Хозяйственно-бытовую канализация; 2. Ливневую канализацию со сбросом на отмостку.
13.2.5.6	Система электроснабжения	Предусмотреть системы: 1. Силовую сеть для подключения вентиляционного оборудования; 2. Осветительную сеть; 3. Розеточную сеть.
13.2.5.7	Сети связи	Предусмотреть линейную телефонную связь.
13.2.5.8	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть расположение центрального пульта АПС и АСПТ; Предусмотреть поэтажные пожарные гидранты с пожарным рукавом не менее 30 м. и ручным пуском пожарных насосов.
13.2.5.9	Технологические решения	Разработать технологические решения по организации рабочих процессов в офисах и столовой.
14.	Хозяйственно-бытовой корпус (ХБК).	
14.1	Архитектурно-строительные решения.	Здание ХБК представляет собой двухэтажный объём, прямоугольный в плане, имеющий габариты 20х13 м. Здание запроектировать быстровозводимое из готовых модульных секций. Внутри здания по центру проходит коридор, с двух сторон которого располагаются служебные помещения. Здание запроектировать с двумя выходами. Высота помещений 1-го этажа в свету – 3,3 м.
	Площадь застройки	276 м2;
	Этажность зданий	2 этажа;
	Общая площадь помещений	400 м2;
	Состав помещений	Служебные помещения на 1-3 человека; Прачечная; Душевые; Санузлы; Комната отдыха; Комната дежурного; Комната уборочного инвентаря; Склады для негорючих материалов; Сушилки для одежды и обуви; Индивидуальный тепловой пункт; Узел ввода холодной воды, Электро-щитовая,
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	Индивидуальный тепловой пункт; Электро-щитовая; Узел ввода холодной воды.
	Режим эксплуатации	Внутренняя температура помещений +20°С. Относительная влажность воздуха – 60%
14.2	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Линолеумные, утепленные

	Стены	Ламинированная ДСП
	Потолки	Ламинированная ДСП
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
14.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Оцинкованный профлист с полимерной окраской. Цветовое решение определить дизайн-проектом
	Окна	Пластиковые с двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,650 Вт/м ² °С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
14.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Монолитный ростверк
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 на цементном растворе М75 . Отделка бетонной плиткой.
	Перекрытия.	Из сэндвич-панелей.
	Наружные стены надземной части.	Из сэндвич-панелей
	Крыша и кровля	Из сэндвич-панелей с наружным неорганизованным водостоком.
14.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Требования к доступности инженерных систем для обслуживания и ремонта	Внутренние инженерные магистральные коммуникации должны быть размещены в местах максимального доступа обслуживающим персоналом.
	Система отопления	Водяная однотрубная
	Система вентиляции	С естественным побуждением
	Система водоснабжения	Предусмотреть: 1. Тупиковую систему хозяйственно-бытового водопровода. Питьевая вода-привозная. 2. Противопожарный водопровод.
	Система водоотведения	Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию.
	Система электроснабжения	Предусмотреть розеточную и осветительную сеть. Учет электроэнергии предусмотреть на здание.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть расположение центрального пульта АПС и АСПТ; Предусмотреть поэтажные пожарные гидранты с пожарным рукавом не менее 30 м. и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по обслуживанию здания ХБК.
15.	Цех обработки крупногабаритных материалов.	
15.1.	Архитектурно-строительные решения.	Цех обработки крупногабаритных материалов представляет собой одноэтажный, прямоугольный в плане объём, габаритами 48х96 м. Здание запроектировано двух-пролётным в рамно-связевом металлическом каркасе, с шагом колонн 24х6 м. Высота от пола до низа конструкций – 12 м.
	Площадь застройки	4 787,3 м ² ;
	Этажность зданий	- 1-но этажное;
	Общая площадь помещений	4 787,3 м ² ;
	Состав помещений	Цех обработки крупногабаритных материалов; Комната начальника цеха; Комната отдыха; Сан.узлы – 2 шт.;

		Электро-щитовая; ИТП с водогрейным котлом ; Узел ввода холодной воды.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	Электро-щитовая; ИТП с водогрейным котлом; Узел ввода холодной воды.
	Режим эксплуатации	Внутренняя температура помещения цеха обработки соответствует температуре наружного воздуха; Административно-бытовые помещения - +20°C.
15.2	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Бетонные силовые полы;
	Стены	Выполнить из профилированного стального настила..
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
15.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Стены из профилированного настила и сэндвич-панелей. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом
	Окна	Предусмотреть проемы для вентиляции в районе цеха обработки. С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,450 Вт/м ² °С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
15.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Железобетонные монолитные с защитой колонн обетонированием.
	Наружные стены надземной части.	Стены из профилированного настила в районе цеха обработки; Сэндвич-панели трехслойные толщиной 150 мм в районе административно-бытовых помещений.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным неорганизованным водостоком. Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
15.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть систему водяного отопления
	Система вентиляции	Принудительная с механическим побуждением. Обеспечить 3-х кратный воздухообмен в объеме основного цеха
	Система водоснабжения	В административно-бытовых помещениях предусмотреть хозяйственно-бытовой водопровод. Питьевая вода-привозная. В помещении цеха обработки предусмотреть летний технический водопровод.
	Система водоотведения	Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию со сбором стоков в септик-накопитель с периодическим опорожнением из административно-бытовых помещений.

	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, осветительную и розеточную сеть.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть АПС и пожарные гидранты
15.6	Технологические решения	Технологические решения и перечень основного технологического оборудования с характеристиками предоставляются заказчиком. Разработать технологические решения по обслуживанию персонала в административно-бытовых помещениях.
16.	Бокс техники.	
16.1	Архитектурно-строительные решения.	Бокс для техники представляет собой одноэтажный объём, прямоугольный в плане, габаритами 12х30 м. Здание запроектировано однопролётным в рамно-связевом металлическом каркасе, с шагом колонн 12х6 м. Высота от пола до низа конструкций – 4,8 м.
	Площадь застройки	360 м ² ;
	Этажность зданий	- 1-но этажное;
	Общая площадь помещений	360 м ² ;
	Состав помещений	Помещение гаражей, Помещения начальника и главного механика, Медицинский кабинет; Комната отдыха Сан.узлы -2 шт. Электро-щитовая, ИТП с водогрейным котлом; Узел ввода холодной воды;
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	Электро-щитовая, ИТП с водогрейным котлом ; Узел ввода холодной воды.
	Режим эксплуатации помещений	Помещения для хранения техники - +16°С Административно-бытовые помещения - +20°С.
16.2.	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Бетонные силовые полы;
	Стены	Наружные стены - сэндвич панели трёхслойные, толщиной 150 мм.
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнuto-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
16.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Сэндвич панели. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом.
	Окна	С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,450 Вт/м ² °С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
16.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 со вскрытой

		фактурой на цементном растворе М75 с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола.
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса. Ворота распашные 2-х створчатые, утепленные.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным неорганизованным водостоком. Кровля имеет парапет 1200 мм (ГОСТ25772-83) со стороны главного фасада. Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
16.5.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть систему водяного отопления
	Система вентиляции	Предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции помещений для хранения техники и естественную вентиляцию для административно-бытовых помещений
	Система водоснабжения	Предусмотреть снабжение помещений для хранения техники техническим водопроводом. В административно-бытовых помещениях предусмотреть хозяйственно-бытовой водопровод.
	Система водоотведения	Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию со сбором стоков септик-накопитель с периодическим опорожнением.
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, розеточную и осветительные сети.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть расположение АПС и АСПТ; Предусмотреть пожарные краны и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по организации хранения автотранспорта. Разработать технологические решения по обслуживанию персонала в административно-бытовых помещениях.
17.	Холодный бокс для техники полигона ТКО	
17.1	Архитектурно-строительные решения.	Бокс для техники полигона ТКО представляет собой одноэтажный объём, прямоугольный в плане, габаритами 12х36 м. Здание запроектировано однопролётным в рамно-связевом металлическом каркасе, с шагом колонн 12х6 м. Высота от пола до низа конструкций– 4,8 м.
	Площадь застройки	452 м2
	Этажность зданий	- 1-но этажное;
	Общая площадь помещений	432 м2
	Состав помещений	Помещения для хранения техники.
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	Предусмотреть электро-щитовую;
	Режим эксплуатации помещений	Не отапливаемое
17.2.	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Бетонные силовые полы;
	Стены	Наружные стены – выполнить из стального профилированного настила.

	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
17.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Стены из профилированного настила. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом.
	Окна	Предусмотреть проемы для естественной вентиляции.
17.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно- геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 со вскрытой фактурой на цементном растворе М75.
	Наружные стены надземной части.	Стены из профилированного настила. Настил крепится, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса. Ворота распашные 2-х створчатые, утепленные.
	Крыша и кровля.	Плоская из профилированного настила с наружным неорганизованным водостоком. Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
17.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система вентиляции	Предусмотреть систему естественной вентиляции помещений для хранения техники.
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, розеточную и осветительные сети.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть расположение АПС и АСПТ; Предусмотреть пожарные краны с пожарными рукавами и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по организации хранения автотранспорта.
18.	Станция технического обслуживания.	
18.1	Архитектурно-строительные решения.	Станция технического обслуживания (СТО) представляет собой прямоугольный в плане, одноэтажный объём, состоящий из двух частей: производственного цеха и административно-бытовых помещений. Здание запроектировано трёх-пролётным, в металлическом каркасе, с шагом колонн 12х12 м, 12х6 м, 6х6 м. Общие габариты здания в плане – 60,75х30 м. Производственный цех имеет габариты в плане 36х30 м. Цех имеет 10 наружных въездных ворот и 7 внутренних. Высота от пола до низа конструкций – 10,8 м. Административно-бытовая часть имеет габариты в плане 24,75х30 м Высота от пола до низа конструкций – 3,6 м.
	Площадь застройки	1 948,48 м ² ;
	Этажность зданий	- 1-2 этажа;
	Общая площадь помещений	1 949,68 м ² ;
	Состав помещений	Зона постовых работ;

		<p>Цех вулканизационных работ; Склад шин; Цех кузнечно-рессорных, медницко-радиаторных, жестяных и арматурных работ; Цех гидравлических работ; Цех ремонта систем питания; Цех ремонта аккумуляторных батарей; Помещение для зарядки аккумуляторных батарей; Помещение для приготовления электролита; Цех агрегатных, слесарно-механических и электротехнических работ; Склад инструмента, запчастей и расходных материалов; Склад горюче-смазочных материалов; ИТП с водогрейным котлом; Электро-щитовая; Узел ввода холодной воды; Кабинет управляющего; Комната мастеров; Помещение отдыха, обогрева и приема пищи; Коридор;</p>
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	<p>На первом этаже предусмотреть: - Электро-щитовую; - ИТП с водогрейным котлом; - Узел ввода холодной воды;</p>
	Режим эксплуатации помещений	<p>Помещения для обслуживания и ремонта техники - +16°C Административно-бытовые помещения - +18+20°C.</p>
18.2	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Бетонные силовые полы, толщиной не менее 250 мм;
	Стены	<p>Наружные стены - сэндвич панели трёхслойные, толщиной 200 мм. Внутренние стены из гипсокартона, стоечные профили – 100x50, в помещениях с повышенной влажностью поверх слоя обычного гипсокартона крепится лист влагостойкого гипсокартона. Толщина листов гипсокартона – 16 мм. Гипсокартон сверху штукатурится или на него наклеивается керамическая плитка (душевые). Стены идущие по деформационному шву – кирпичные, толщиной 250 мм.</p>
	Потолки	Шпаклевка клеевыми составами с окраской водоэмульсионными составами.
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнутосварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
18.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	<p>Сэндвич панели. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом.</p>
	Окна	<p>С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,450 Вт/м²°С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)</p>
18.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	<p>Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400.</p>

		Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 со вскрытой фактурой на цементном растворе М75 с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола.
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса. Стены из рядового кирпича с верстой со стороны мест общего пользования лицевым кирпичом под расшивку. Перемышки стен железобетонные по номенклатуре завода ЖБИ г. Новосибирска.
	Междуэтажные перекрытия	Сборные железобетонные из многпустотных плит по номенклатуре предприятий г. Новосибирска.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным неорганизованным водостоком. . Кровля имеет парапет 1200 мм (ГОСТ25772-83) со стороны главного фасада. Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
	Лестничные марши и площадки.	Лестничные марши - стальные. Косоуры маршей выполняются из гнутого швеллера. Высота ступеней – 200 мм. Ступени и площадки могут быть выполнять из рифленой стали толщиной 4 мм. Ширина марша 1 050 мм.
	Вент-блоки	Определить проектом.
	Лестничные ограждения	Металлические из квадратной горячекатаной трубы.
18.5.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть водяную систему отопления
	Система вентиляции	В производственных помещениях предусмотреть приточно-вытяжную систему с механическим побуждением. В административно-бытовых помещениях предусмотреть естественную вентиляцию.
	Система водоснабжения	Предусмотреть технический водопровод. В административно-бытовых помещениях предусмотреть хозяйственно-бытовой водопровод. Питьевая вода-привозная.
	Система водоотведения	Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию со сбором воды в септик-накопитель.
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, осветительную и розеточную сеть.
	Сети связи	Предусмотреть присоединение в местной сети.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть АПС и АСПТ; Предусмотреть поэтажные пожарные краны и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по организации рабочих процессов обслуживания техники и рабочего персонала СТО.
19.	Мойка грузовых машин и спецтехники	
19.1	Архитектурно-строительные решения.	Проектом предполагается здание одноэтажное здание мойки, прямоугольное в плане и выполненное в стальном каркасе на 2 поста. Въезд-выезд осуществляется через одни ворота на каждый пост.
	Площадь застройки	Определить проектом
	Этажность зданий	- 1-но этажное;

	Общая площадь помещений	Определить проектом.
	Состав помещений	Определить проектом.
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения.	- Электро-щитовая; - ИТП с водогрейным котлом; - Узел ввода холодной воды
	Режим эксплуатации помещений	Помещения для обслуживания и ремонта техники - +16°C Административно-бытовые помещения - +18 +20°C.
19.2	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Железобетонные силовые толщиной о 250 мм.
	Стены	Наружные стены – сэндвич панели трёхслойные, толщиной 150 мм. Цокольную часть стен выполнить из железобетонных (керамзитобетонных) стеновых панелей.
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
19.3	Требования к наружной отделке зданий	
	Фасады здания	Сэндвич панели Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом.
	Окна	С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,450 Вт/м ² °C. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
19.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Железобетонные (керамзитобетонные) цокольные панели
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным неорганизованным водостоком.
19.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть систему водяного отопления.
	Система вентиляции	Предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции помещений для хранения техники и естественную вентиляцию для административно-бытовых помещений
	Система водоснабжения	Предусмотреть снабжение помещений для мойки техники техническим водопроводом с замкнутой системой водоснабжения. В административно-бытовых помещениях предусмотреть хозяйственно-бытовой водопровод. Питьевая вода-привозная.
	Система водоотведения	Предусмотреть систему водоотведения: -технологическую канализацию с накопительной емкостью; -хозяйственно бытовую канализацию в сэптик-

		накопитель с периодическим опорожнением;
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, розеточную и осветительные сети.
	Система автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	Предусмотреть расположение АПС ; Предусмотреть пожарные краны и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по организации мойки автотранспорта с использованием локального очистного оборудования. Разработать технологические решения по обслуживанию персонала в административно-бытовых помещениях.
20.	Скважина с водозаборными сооружениями мощностью ориентировочно 17 м3 в сутки хозяйственно-бытовой и технической воды.	
20.1	Архитектурно-строительные решения.	Здание скважины с водозаборными сооружениями – это прямоугольный в плане, одноэтажный объём, габаритами – 18x12 м. Высота от пола до низа конструкций – 3,3 м.
	Площадь застройки	216 м ² ;
	Этажность зданий	- 1-но этажное;
	Общая площадь помещений	216 м ² ;
	Состав помещений	Определить проектом.
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
20.2	Встроенные, встроенно-пристроенные или пристроенные помещения	Предусмотреть: -Электро-щитовую; -Индивидуальный тепловой пункт; -Водомерный узел.
	Режим эксплуатации помещений	Помещения для обслуживания и ремонта оборудования - +16°С
20.3	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Железобетонные;
	Стены	Наружные стены - сэндвич панели трёхслойные, толщиной 150 мм.
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнуто-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
20.4	Требования к наружной отделке здания	
	Фасады здания	Сэндвич панели. Цветовое решение фасадов – определить дизайн-проектом
	Конструктивная система здания	Здание стальное каркасное. Многопролетное. Конструктивную схему здания определить проектом
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Железобетонные (керамзитобетонные) самонесущие панели
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса.

	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным не организованным водостоком по профилированному настилу. Для доступа на кровлю предусматриваются пожарные лестницы П1.
20.5.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть систему водяного отопления.
	Система вентиляции	Предусмотреть систему с механическим побуждением.
	Система водоснабжения	Предусмотреть технологическое водоснабжение и водоподготовку для доведения технической воды до хозяйственно-бытовой. Предусмотреть две накопительные емкости объемом ориентировочно по 50 м3 для технической и хозяйственно-бытовой воды. Для хозяйственно-бытовых нужд предусмотреть хозяйственно-бытовой водопровод.
	Система водоотведения	Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации.
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую, осветительную и розеточную сеть.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть АПС ; Предусмотреть пожарные краны и ручным пуском пожарных насосов.
	Технологические решения	Разработать технологические решения по водоподготовке и накоплению воды. Разработать технологические решения по организации рабочих процессов обслуживания техники и рабочего персонала.
21.	Пожарный резервуар объемом 300 м3(ориентировочно) – 2 шт.	
21.1	Архитектурно-строительные решения.	Вертикальный цилиндрический стальной резервуар. Основание резервуара – железобетонная монолитная плита по естественному основанию Поверхность резервуара обрабатывается антикоррозийным покрытием. Как основу применяют два слоя цинкосодержащего грунта, затем по нему наносят финишное покрытие. Возможно использование в качестве антикоррозионного средства цинкосодержащую эмаль, которая обладает высоким уровнем стойкости к окислению и хорошую адгезию. Теплоизоляцию выполнять на вертикальных стенках либо на крыше и стенке, используя греющий кабель. Утеплителем при выполнении теплоизоляции служит листовой либо рулонный негорючий материал из минеральной ваты. Наружную защитную оболочку выполнять из оцинкованных стальных либо алюминиевых листов. Резервуары вертикальные цилиндрические выполнять в соответствии с ГОСТ 31385-2008 и ПБ 03-605-03.
21.2.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	
	Система отопления	Предусмотреть автоматическую систему электрического обогрева резервуаров.
	Система водоснабжения	Система водоснабжения – технический водопровод.
	Система водоотведения	Предусмотреть систему водоотведения.
	Система электроснабжения	Предусмотреть силовую сеть для обеспечения работы насосной группы.
	Система автоматической пожарной сигнализации	Предусмотреть автоматизацию запуска насосов пожарного водопровода

	Технологические решения	Объем резервуара определить проектом
22.	Очистные сооружения для бытовых стоков (БОС) с мощностью ориентировочно 17м3 в сутки.	
23.	Очистные сооружения для ливневых стоков (ЛОС) .	
24.	Локальная газовая котельная с тепловой мощностью ориентировочно 15МВт.	
25.	Трансформаторная подстанция.	
25.1	Архитектурно-строительные решения.	Здание трансформаторной подстанции (ТП) представляет собой одноэтажный, прямоугольный в плане объём с габаритами 25x15 м. Высота от пола до низа конструкций – 3,6 м.
	Площадь застройки	375 м ² ;
	Этажность зданий	- 1-но этажное;
	Общая площадь помещений	375 м ² ;
	Состав помещений	Определить на основании проекта электроснабжения предприятия в составе: Распределительное устройство со стороны высокого напряжения (РУВН); Отсек силового трансформатора; Распределительное устройство со стороны низкого напряжения (РУНН).
	Площадь подземной части здания	Определить проектом.
25.2	Отделка и оборудование помещений.	
	Полы	Бетонные;
	Стены	Наружные стены - сэндвич панели трёхслойные, толщиной 100 мм.
	Двери на входах в технические помещения	Металлические гнuto-сварные утепленные пр-ва Россия с пределом огнестойкости по нормам, с порошковым покрытием.
25.3	Требования к наружной отделке здания	
	Фасады здания	Сэндвич панели. Цветовое решение фасадов – определить-дизайн-проектom.
	Окна	С двухкамерными стеклопакетами с термическим сопротивлением 0,450 Вт/м ² °С. Окна с открывающимися створками (не менее 1-й)
25.4	Конструктивная система здания	
	Фундаменты и основания и стены подвала	Основание зданий определить проектом после получения результатов инженерно-геологических изысканий. Фундаменты-ростверки из тяжелого бетона класса прочности при сжатии В25, F75, W4. Армирование из арматуры класса А400. Сборно-монолитные из бетонных блоков типа ФБС на растворе М100.
	Наружные стены цокольной части.	Каменные из бетонных блоков М200 со вскрытой фактурой на цементном растворе М75 с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола. Отделка бетонной плиткой «рваный камень»
	Наружные стены надземной части.	Стены из трёхслойных сэндвич панелей. Панели крепятся, на торцевой стене, к фахверковым колоннам, по длинной стороне, к крайним колоннам несущего стального каркаса.
	Крыша и кровля.	Рулонная плоская с наружным неорганизованным водостоком. Для доступа на кровлю

		предусматриваются пожарные лестницы П1.
25.5	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию зданий.	Принять на основе проекта электроснабжения предприятия
26.	Внутриплощадочные сети	
26.1	Сети теплоснабжения	От здания локальной газовой котельной до цеха сортировочного комплекса ТКО с административно-бытовыми помещениями, ХБК, скважины с водозаборными сооружениями.
26.2	Хозяйственно-бытовая канализация	От зданий цеха сортировочного комплекса ТКО с административно-бытовыми помещениями, ХБК, скважины с водозаборными сооружениями до очистных сооружений .
26.3	Ливневая канализация	С территории мусороперерабатывающего комплекса до очистных сооружений .
26.4	Хозяйственно-бытовой водопровод	От скважины с водозаборными сооружениями до зданий поста охраны, КПП, цеха сортировочного комплекса ТКО с административно-бытовыми помещениями, ХБК, цеха обработки крупногабаритных материалов, бокса техники, станции технического обслуживания, мойки грузовых машин и спецтехники, локальной газовой котельной.
26.5	Технический водопровод	От скважины с водозаборными сооружениями до зданий цеха сортировочного комплекса ТКО с административными помещениями, цеха обработки крупногабаритных материалов, бокса техники, станции технического обслуживания, пожарных резервуаров.
26.6	Кабельные сети электроснабжения	От трансформаторной подстанции до всех зданий и сооружений мусороперерабатывающего комплекса и полигона на глубине 0,7 м
26.7	Слаботочные сети	Надземной прокладкой
26.8	Сети газоснабжения	От ГРП, расположенного на территории комплекса, КПП, цеха сортировочного комплекса ТКО с административно-бытовыми помещениями, ХБК, цеха обработки крупногабаритных материалов, бокса техники, станции технического обслуживания, мойки грузовых машин и спецтехники, локальной газовой котельной. Общая годовая потребность в газе ориентировочно составит 4300 тыс.н.м3
27.	КНС-1 для ливневых стоков	
28.	КНС-2	
29.	Полигон	
29.1	Общие исходные данные	

29.1.1	Назначение объекта	Полигон для захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО).
29.1.2	Вид строительства	Новое строительство
29.1.4	Характеристика объекта (номенклатура и мощность производства)	Полигон захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) в том числе крупный габаритный мусор (КГМ) для г. Новосибирска. Годовой объем захоронения 349,6 тыс. тонн в год. Не уплотненное. Срок эксплуатации не менее 63,7 лет. Емкость полигона – 22,28 млн.м3.
29.1.5	Сведения об участке строительства	Проектируемый объект расположен в 4,5 км юго-восточнее н.п. Раздольное, в 1,6 км западнее садовых участков Дубрава и 2,1 км юго-западнее н.п. Комаровка. В 1,3 км западнее проектируемого комплекса осуществляется строительство объездной автодороги г. Новосибирска.
29.1.7	Стадийность проектирования	Этап-1: Разработка «Проектной документации» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г по всем объектам капитального строительства. Этап-2: Разработка «Рабочей документации» в частях архитектурно-строительных решений, генплана и инженерного обеспечения зданий и сооружений».
29.1.8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов и конкурсных проработок не требуется
29.1.9	Указания о выделении этапов, очередей строительства и пусковых комплексов и их состав	Предусмотреть первый этап площадью 5,0 га для запуска полигона.
29.1.10	Сроки начала и окончания проектирования	Начало проектных работ – 2016 г. Окончание проектных работ – 2016 г.
29.1.11	Источник финансирования строительства	Средства Заказчика.
29.1.12	Уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 4) – нормальный уровень ответственности
29.1.13	Цель проекта	Подготовка проектных решений, обеспечивающих разработку и реализацию проекта строительства полигона захоронения ТКО для г. Новосибирска;
29.1.14	Исходно-разрешительная документация	Исходно-разрешительную документацию Заказчик передает согласно перечню: <ul style="list-style-type: none"> • Документацию на право обладание земельным участком-договор аренды земли. • Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ); • Результаты необходимых инженерных изысканий, обеспечивающих реализацию проектных решений по строительству полигона ТКО; • Технические условия, на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимость которых определена нормативно-правовыми актами федерального уровня и/или уровня субъекта Федерации; • Геоподоснову в М 1:500 с линиями градостроительного регулирования, границами земельных участков, сетями со штампами уполномоченных организаций; • Ситуационный план в М 1:2000;
29.2. Основные требования к проектным решениям		

29.2.1	Основные технологические решения и оборудование полигона	<p>Технологические решения по строительству полигона разработать в соответствии с требованиями, следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (постановление Минстроя России от 05.11.1996 г.); • СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2001 г. № 16); • СНиП 3.01.01-85 (12-01-2004) «Организация строительного производства». • СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий». • СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию». • СП 2.2.1.1312-03. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. • СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». <p>Предусмотреть эффективное использование земельного участка полигона, компактное решение генерального плана.</p> <p>Основные технологические решения и оборудование полигона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть строительство котлована проектной глубины в соответствии с нормативными документами; - предусмотреть строительство дамбы по периметру участка захоронения; - наличие противодиффузионного экрана полигона предусмотреть из современных геосинтетических материалов; - предусмотреть проектирование дренажной системы сбора и удаления фильтрата, с учетом отдельного сбора фильтрата и поверхностного стока; - предусмотреть мониторинг за состоянием поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почвы, уровня шума в зоне возможного влияния полигона; - принять максимальную крутизну откосов насыпного холма равную 1:3 - предусмотреть террасирование насыпного холма через 10-12 м по высоте с сооружением берм шириной до 5 м; - предусмотреть строительство пандусов для въезда мусоровозов и строительной техники в котлован и на насыпной холм полигона; - предусмотреть годовой объем складирования твердых коммунальных отходов в количестве 395 тыс. тонн при механическом уплотнении ТБО до 1,2 тонн/м³; - при рекультивации предусмотреть финальное перекрытие насыпи отходов с использованием
--------	--	---

		<p>геосинтетических материалов с оборудованием плодородного и дренажного слоев финального перекрытия в соответствии с требованиями нормативной документации;</p> <p>- предусмотреть систему пассивной вентиляции (отведения биогаза) из тела насыпного холма полигона,</p> <p>- предусмотреть систему отведения незагрязненного поверхностного стока после финального перекрытия насыпного холма;</p> <p>- предусмотреть сплошной посев трав на поверхности насыпного холма- биологический этап рекультивации</p> <p>– специальное озеленение санитарно-гигиенического направления.</p>
29.2.2	Инженерные системы и наружные инженерные сети.	- предусмотреть строительство очистных сооружений для очистки фильтрата образующегося в теле полигона по системе обратного «осмоса».
29.2.3	Режим работы предприятия	Режим работы круглогодично, круглосуточно.
29.2.4	Мероприятия по охране окружающей среды	В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Состав раздела в п. 3.1.8.
29.2.5	Требования по утилизации (захоронению) строительных отходов.	Здания и сооружения, подлежащие сносу, отсутствуют
29.2.6	Требования к составу и форме расчета сметной документации	Сметную документацию выполнить в базовых ценах с использованием ФЕР и ТЕР
29.2.7	Решения по рекультивации	Решения по рекультивации представить в декларационном виде
29.3. Дополнительные требования		
29.3.1	Состав и содержание проектной документации	Состав проектной документации предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
29.3.1.1	Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 2. Характеристику участка размещения объекта 3. Сведения о функциональном назначении объекта 4. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электроэнергии 5. Данные о проектной мощности объекта 6. Сведения о сырьевой базе объекта 7. Сведения о комплексном использовании сырья и отходов производства 8. Сведения о земельных участках и категория земель 9. Сведения об использованных в проекте изобретениях и патентах 10. Основные показатели по строительству и эксплуатации полигона 11. Сведения о наличии технических условий 12. Данные о численности профессиональном составе работников 13. Сведения об использованных компьютерных программах 14. Обоснование возможности строительства объекта по этапам 15. Сведения о предполагаемых затратах со сносом

		зданий и сооружений 16. Подтверждение соответствия проектной документации
29.3.1.2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать	1. Характеристику земельного участка 2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны 3. Обоснование планировочной организации земельного участка 4. Техничко-экономические показатели земельного участка. 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 7. Описание решений по благоустройству территории 8. Зонирование территории земельного участка 9. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций
29.3.1.3	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Раздел не разрабатывается (АХЗ входит в состав комплекса по переработке отходов)
29.3.1.4	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:	1. Сведения об изысканиях на объекте - топографических изысканиях - инженерно-геологических условиях - гидрогеологических условиях - метеорологических и климатических условиях - об особых природных условиях территории 3. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта строительства 4. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам. 5. Описание и обоснование конструктивных решений сооружений. 6. Описание объемно-планировочных решений по сооружениям. 7. Мероприятия по снижению шума. 8. Описание инженерных решений по защите территории от опасных природных и техногенных процессов.
29.3.1.5	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:	
	5.1 подраздел "Система электроснабжения";	Подраздел не разрабатывается
	5.2 подраздел "Система водоснабжения";	Подраздел не разрабатывается
	5.3 подраздел "Система водоотведения";	1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод 2. Обоснование принятых систем сбора и отвода поверхностных сточных вод 3. Объемы сточных вод, концентрации их загрязнений, способов предварительной очистки 4. Описание системы прокладки трубопроводов, сведения о материале трубопроводов и колодцев 5. Решения по ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

		6. Решения по сбору и отводу сточных вод
	5.4 подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";	Подраздел не разрабатывается
	5.5 подраздел "Сети связи";	Подраздел не разрабатывается
	5.6 подраздел "Система газоснабжения";	Подраздел не разрабатывается
	5.7 подраздел "Технологические решения".	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о производственной программе и номенклатуре продукции. 2. Обоснование потребности в основных видах ресурсов 3. Мероприятия по обеспечению требований к технологическим устройствам и оборудованию при загрузке полигона отходами. 4. Обоснование количества оборудования, транспорта и механизмов. 5. Организация условий труда и охрана труда работников. 5.1. Сведения о расчетной численности работников. 5.2. Санитарно-бытовые условия персонала. 5.3. Обслуживание рабочих мест. Техника безопасности и охрана труда. 6. Результаты расчетов вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники. 6. Перечень мероприятий по сокращению выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду. 7. Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства 7.1. Перечень мероприятий по обращению с опасными отходами, образующимися при строительстве объекта 8. Описание проектных технологических решений.
29.3.1.6	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Разрабатывается отдельным подразделом в составе проекта комплекса по переработке отходов.
29.3.1.7	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Подраздел не разрабатывается
29.3.1.8	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" должен содержать:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Результаты оценки воздействия строительства объекта на окружающую среду 2. Перечень мероприятий по предотвращению и снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. 3. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за компонентами окружающей среды 4. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат
29.3.1.9	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Разрабатывается в составе проекта комплекса по переработке отходов
29.3.1.10	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержать:	Подраздел не разрабатывается
29.3.1.11	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе	Состав раздела в соответствии с ПП Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.

	пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	
29.3.1.12	Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:	В соответствии с техническими условиями
29.3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе.	Не требуется
29.3.3	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется
29.3.4	Подготовка демонстрационных материалов.	Не требуется
29.3.5	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
	Требования по промбезопасности	Декларацию промышленной безопасности не разрабатывать. Технологические процессы, включенные в настоящую проектную документацию, не требуют разработки Декларации промышленной безопасности.
29.3.6	Указания о необходимости согласований проектной документации. Необходимость прохождения государственной экспертизы проектной документации	Выполняет Заказчик (объект капитального строительства) по договору с Государственной экологической экспертизой и Государственной Экспертизой проектной документации с привлечением при необходимости специалистов проектной организации
29.4	Состав специальных разделов проекта, прочие требования	Не требуются
30.	Требования к решениям генерального плана (кроме полигона)	В соответствии с требованиями норм проектирования обеспечить: - правила застройки в Новосибирской области и градостроительного плана земельного участка; - требований СанПиН и СНиП;
31.	Содержание проекта (кроме полигона)	Перечень разделов и частей проектной документации, выполняемых в рамках технического задания
31.1	Раздел 1. Пояснительная записка	
31.2.	Раздел 2. Планировочная организация земельного участка	
31.3.	Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. Часть 2. Весовая и Пост радиационного контроля. Часть 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. Часть 4. ХБК. Часть 5. Цех обработки крупногабаритных материалов. Часть 6. Бокс техники. Часть 7. Холодный бокс техники для полигона ТБО.	

	<p>Часть 8. Станция технического обслуживания. Часть 9. Мойка. Часть 10. Скважина с водозаборными сооружениями. Часть 11. Пожарные резервуары объемом 300 м3. Часть 12. Очистные сооружения для бытовых стоков Часть 13. Очистные сооружения для ливневых стоков. Часть 14. Локальная газовая котельная Часть 15. Трансформаторная подстанция. Часть 16 КНС-1 для ливневых стоков. Часть 17 КНС-2.</p>
31.4	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. Часть 2. Весовая и Пост радиационного контроля. Часть 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. Часть 4. ХБК. Часть 5. Цех обработки крупногабаритных материалов. Часть 6. Бокс техники. Часть 7. Холодный бокс техники для полигона ТБО. Часть 8. Станция технического обслуживания. Часть 9. Мойка. Часть 10. Скважина с водозаборными сооружениями. Часть 11. Пожарные резервуары объемом 300 м3. Часть 12. Очистные сооружения для бытовых стоков. Часть 13. Очистные сооружения для ливневых стоков. Часть 14. Локальная газовая котельная. Часть 15. Трансформаторная подстанция. Часть 16 КНС-1 для ливневых стоков. Часть 17 КНС-2.</p>
31.5	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений. № подраздела проектной документации. Часть 1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. Часть 2. Весовая и Пост радиационного контроля. Часть 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. Часть 4. ХБК. Часть 5. Цех обработки крупногабаритных материалов. Часть 6. Бокс техники. Часть 7. Холодный бокс техники для полигона ТБО. Часть 8. Станция технического обслуживания. Часть 9. Мойка. Часть 10. Скважина с водозаборными сооружениями. Часть 11. Пожарные резервуары объемом 300 м3. Часть 12. Очистные сооружения для бытовых стоков. Часть 13. Очистные сооружения для ливневых стоков. Часть 14. Локальная газовая котельная. Часть 15. Трансформаторная подстанция. Часть 16 КНС-1 для ливневых стоков. Часть 17 КНС-2.</p>
31.6	Раздел 6. Проект организации строительства.
31.7	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
31.8	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. Часть 2. Весовая и Пост радиационного контроля. Часть 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. Часть 4. ХБК. Часть 5. Цех обработки крупногабаритных материалов. Часть 6. Бокс техники. Часть 7. Холодный бокс техники для полигона ТКО. Часть 8. Станция технического обслуживания. Часть 9. Мойка. Часть 10. Скважина с водозаборными сооружениями. Часть 11. Пожарные резервуары объемом 300 м3. Часть 12. Очистные сооружения для бытовых стоков.</p>

	Часть 13. Очистные сооружения для ливневых стоков. Часть 14. Локальная газовая котельная. Часть 15. Трансформаторная подстанция. Часть 16 КНС-1 для ливневых стоков. Часть 17 КНС-2.	
31.9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
31.10	Раздел 12. Мероприятия по обеспечению энергоэффективности. Часть 1. Пост охраны, КПП и ограждение площадки. Часть 2. Весовая и Пост радиационного контроля. Часть 3. Цех сортировочного комплекса ТКО и административно-бытовые помещения. Часть 4. ХБК. Часть 6. Бокс техники. Часть 7. Станция технического обслуживания. Часть 8. Мойка.	
32.	Шифры проектной документации (кроме полигона)	ПД-15.15-11.3-АР . где ПД-15.15 – номер договора и года проектирования; -11 - номер части проекта, соответствующая части проекта 11 «Очистные сооружения»; .3 – номер книги «3» проекта «Производственный корпус».
33.	Проектная документация	Выполняется в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в виде файлов pdf (электронные сканы листов проектной документации).
34.	Рабочая документация	Выполняется в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в виде файлов pdf (электронные сканы листов рабочей документации).